

PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

Załącznik graficzny nr 1 do Gminnego Programu Rewitalizacji dla
Gminy Ciechanów na lata 2025-2030

Arkusz: Chruszczewo

Skala 1:2 500



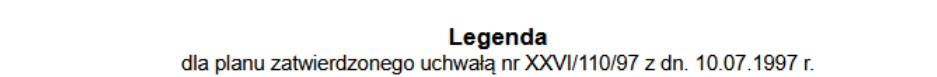
Legenda

-  Granica gminy
-  Granice jednostek
-  Granica obszaru rewitalizacji
-  Budynki
-  Granice działek
-  Obszar Chronionego Krajobrazu
-  Pomniki przyrody
-  Obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
-  Obszary i obiekty zabytkowe ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

5. Rewaloryzacja Zabytkowego Parku Podworskiego w Sokołowie oraz stworzenia miejsca integracji
6. Budowa mieszkań komunalnych i socjalnych w Gminie Ciechanów
7. Zagospodarowanie terenu po spółdzielni rolniczej w Rykaczewie
8. Modernizacja dawnego młyna wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Niestum
9. Stworzenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Rykaczewo
10. Remont i przebudowa świetlicy wiejskiej we wsi Sokołów

Docelowa struktura funkcjonalno-przestrzenna według obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



OGÓLNE

Granica planu

- | PRZYZNACZENIA TERENU | |
|---|--|
|  | Teren przeznaczony do eksploatacji i przekształcania naturalnego |
|  | Teren przeznaczony do budownictwa jednorodzinnego z cmentarzami |
|  | Teren przeznaczony do załazenia |
|  | Teren przeznaczony do budownictwa jednorodzinnego z doposażeniem zabudowy jednorodzinnej |
|  | Teren przeznaczony do budownictwa jednorodzinnego z usługami |
|  | Teren przeznaczony do zabudowy przydrożnej |
|  | Teren przeznaczony do budownictwa jednorodzinnego |
|  | Teren przeznaczony do strategii spotowej |
|  | Teren przeznaczony do usług cmentarnych |

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Obszar wyłączony z prawa do eksploatacji kruszywa
 Obszar wyłączony z prawa do zabudowy

OGÓLNE

- Granica planu
- PRZEZNACZENIA TERENU**
- Teren projektowanych usług handlowo

 rzeźnicza dla obrotu

- | PRZEZNACZENIA TERENU | | Opis | |
|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 
OGRODZENIE
Granica planu |  | Teren zielonizacji i przyzieleniania | Teren zielonizacji i przyzieleniania |
| |  | Teren zielonizacji i przyzieleniania | Teren zielonizacji i przyzieleniania |
| |  | Teren zielonizacji i przyzieleniania | Teren zielonizacji i przyzieleniania |
| |  | Teren zielonizacji i przyzieleniania | Teren zielonizacji i przyzieleniania |
| |  | Teren zielonizacji i przyzieleniania | Teren zielonizacji i przyzieleniania |
| |  | Teren zielonizacji i przyzieleniania | Teren zielonizacji i przyzieleniania |
| |  | Teren zielonizacji i przyzieleniania | Teren zielonizacji i przyzieleniania |
| |  | Teren zielonizacji i przyzieleniania | Teren zielonizacji i przyzieleniania |

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Teren wyłączony z prawa do eksploatacji kruszywa
 Teren wyłączony z prawa do zabudowy

OGÓLNE

- PRZEPISY**
- PRZEZNACZENIA TERENU**
- G1** Projektowany gazociąg
- VZ** Teren istniejącego ujęcia wody
- MN** Teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług rekreacyjnych
- MN** Teren zabudowy jednorodzinnej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- 
 Skrzyżowanie profileowanego
 gasociągi z drogią inżynierską
 nr 615 Między - Ciechanów, nr 616
 Rzembiel - Ciechanów, nr 617
 Pienitz - Ciechanów - Płońsk, z
 istniejącą siecią wodociagową oraz
 z ziemnymi kablami
 telekomunikacyjnymi i kablami
 światłowodowymi
- 
 Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia
 wody
- 
 Teren wyłączony z prawa do
 zabudowy

Os. projektowanego gazociąg
300 Ciechanów - Krasne

- Skrzyżowanie projektowanego gazociągu z istniejącymi celami podziałowymi, rzewami realizacyjnymi i projektowanymi zbiornikami retencyjnymi "Karpoczin"
- Skrzyżowanie projektowanego gazociągu z istniejącymi drogami gminnymi i dojazdowymi do pól
- Skrzyżowanie projektowanego gazociągu z istniejącymi naziemnymi liniami energetyki 110 kV

OGÖLNE

- [illegible]

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- KDg: Teren projektowanej drogi wewnętrznej Projektowany gazociąg DN 30

OGÓLNE

- PRZEPISY WYKONAWCZE**

Granica planu

Nieprzeciążalna linia zabudowy

KOD	OPIS
KD	Owagi grunne
WV	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
WV	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług z funkcją mieszkalną
WV	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z doposażeniem usług
WV	Tereny usług usługowych z mieszkalną
WV	Tereny zabudowy mieszkalno-jednorodzinnej z usługami mieszkalnymi
WV	Tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną dla warstwie

