PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

Załącznik graficzny nr 9 do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ciechanów na lata 2025-2030

Arkusz: Sokołówek

Skala 1:2 000

100 0 100 m

Legenda

- Granica gminy
- Granice jednostek
- Granica obszaru rewitalizacji
- Budynki
- Granice działek
- Obszar Chronionego Krajobrazu
- Pomniki przyrody
- Obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- Obszary i obiekty zabytkowe ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

- 5. Rewaloryzacja Zabytkowego Parku Podworskiego w Sokołówku oraz stworzenia miejsca integracji
- 6. Budowa mieszkań komunalnych i socjalnych w Gminie Ciechanów
- 7. Zagospodarowanie terenu po spółdzielni rolniczej w Rykaczewie
- 8. Modernizacja dawnego młyna wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Niestum
- 9. Stworzenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Rykaczewo
- 10. Remont i przebudowa świetlicy wiejskiej we wsi Sokołówek

Docelowa struktura funkcjonalno-przestrzenna według obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Legenda
dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/110/97 z dn. 10.07.1997 r.

OGÓLNE
- Granica planu

PRZEZNACZENIA TERENU
- U/A – Teren istniejącej i projektowanej strukturalnej kraszczyna kulturalnego
- U/MN – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczalnem zabudową jednorodzinną
- MN – Teren projektowanego budownictwa jednorodzinnego
- U/MN – Teren projektowanego budownictwa jednorodzinnego z usługami
- U/MN – Teren projektowanego budownictwa jednorodzinnego z usługami
- U/MN – Teren projektowanej skrzelnicy sportowej
- ZL – Teren projektowany do zalesienia
- W – Teren projektowanych upraw rolnych
- UP – Teren projektowanych usług rzemieślniczych

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- Obszar wyłączony z prawa do strukturalnej kraszczyna
- Obszar wyłączony z prawa do zabudowy

Legenda
dla planu zatwierdzonego uchwałą nr X/52/99 z dn. 19.11.1999 r.

OGÓLNE
- Granica planu

PRZEZNACZENIA TERENU
- DP – Projektowany pasmowy
- WO – Teren istniejącego ujęcia wody
- U/MN – Teren zabudowy jednorodzinnej
- U/MN – Teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- Skrzyżowanie projektowanego gazociągu z drogami wojewódzkiemi nr 615 Mława – Ciechanów, nr 616 Rzembelin – Ciechanów, nr 617 Przasnysz – Ciechanów – Płońsk, z istniejącym gazociągiem oraz z zawonym kablem telekomunikacyjnym i kablem światłowodowym
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- Teren wyłączony z prawa do zabudowy
- Oś projektowanego gazociągu DN 300 Ciechanów - Krasne
- Skrzyżowanie projektowanego gazociągu z istniejącym rurociągiem naftowym
- Skrzyżowanie projektowanego gazociągu DN 300 z magistralą kolejową E-65 Warszawa - Gdańsk
- Skrzyżowanie projektowanego gazociągu z istniejącym kablem podziemnym, rowem melioracyjnym i projektowanym (dozwolone odkręcanie "Karpaczek"
- Skrzyżowanie projektowanego gazociągu z istniejącym drogami gminnymi i dojazdowymi do pól
- Skrzyżowanie projektowanego gazociągu z istniejącym drogą wojewódzką nr 675/23 Ciechanów - Bogate - Kamiono
- Skrzyżowanie projektowanego gazociągu z istniejącym rurociągiem kolanem energetycznym 110 kV

Legenda
dla planu zatwierdzonego uchwałą nr IX/61/03 z dn. 21.10.2003 r.

OGÓLNE
- Granica planu
- Teren wyłączony z prawa do zabudowy

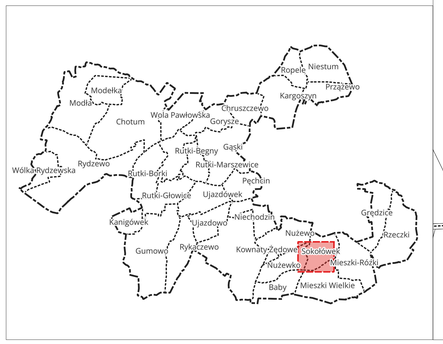
PRZEZNACZENIA TERENU
- ZL – Teren strukturalnej powierzchniowej kraszczyna naturalnego
- R – Teren wskazań i nasypu
- U/MN – Teren usług użytkowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- MN – Teren zabudowy jednorodzinnej
- MNU – Teren zabudowy jednorodzinnej i rzemieślniczej
- U/MN – Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
- U/MN – Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami usługowymi
- U/MN – Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
- U/MN – Teren zabudowy mieszkaniowej z zakładami i usługami
- U/MN – Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
- ZC – Tereny cmentarzy

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- KDg – Teren projektowanej drogi ponadlokalnej
- Projektowany gazociąg DN 30

Legenda
dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/215/18 z dn. 29.03.2018 r.

OGÓLNE
- Granica planu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU
- KDD – Tereny dróg publicznych dojazdowych
- KDGP – Tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego
- KDL – Tereny dróg publicznych lokalnych
- KDW – Tereny dróg wewnętrznych
- W – Tereny wód
- N – Tereny rolnicze
- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U/MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- U/MN – Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Mapa sytuacyjna