

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Ciechanów ogłasza przetarg ustny nieograniczony sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Rydzewo, Ujazdówek oraz Kanigówek

| Lp. | Nr działki | Obręb ew./ miejscowość | Powierzchnia (ha) | Nr KW           | Opis                                                                                                             | Przeznaczenia w MPZP                                                             | Uchwała Rady Gminy                    | Cena wywoławcza     |
|-----|------------|------------------------|-------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| 1.  | 663        | Rydzewo                | 1,0658            | PL1C/00055510/0 | Nieruchomość o charakterze rolnym i leśnym                                                                       | Brak MPZP oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | XXXVI/153/20 z dnia 30.12.2020r.      | 48 920 zł + 23% VAT |
| 2.  | 696        | Rydzewo                | 0,1013            | PL1C/00049789/1 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa                                                                              | Brak MPZP, wydana decyzja o warunkach zabudowy- zabudowa jednorodzinna           | XXXV/224/21 z dnia 9 listopada 2021r. | 35 850 zł + 23% VAT |
| 3.  | 162        | Rydzewo                | 0,5079            | PL1C/00055510/0 | Nieruchomość o charakterze rolnym (obejmująca tereny zielone ekologicznie czynne)                                | Brak MPZP oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | XXXVI/153/20 z dnia 30.12.2020r.      | 20 350 zł + 23% VAT |
| 4.  | 176/3      | Ujazdówek              | 0,1493            | PL1C/00029407/4 | Nieruchomość z możliwością zabudowy                                                                              | MN- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                    | LXI/360/23 z dnia 27.09.2023r.        | 69 190 zł + 23% VAT |
| 5.  | 178/3      | Ujazdówek              | 0,1397            | PL1C/00028910/6 | Nieruchomość z możliwością zabudowy                                                                              | MN- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                    | LXI/360/23 z dnia 27.09.2023r.        | 72 800 zł + 23% VAT |
| 6.  | 178/4      | Ujazdówek              | 0,1321            | PL1C/00028910/6 | Nieruchomość z możliwością zabudowy                                                                              | MN- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                    | LXI/360/23 z dnia 27.09.2023r.        | 66 100 zł + 23% VAT |
| 7.  | 178/5      | Ujazdówek              | 0,123             | PL1C/00028910/6 | Nieruchomość z możliwością zabudowy                                                                              | MN- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                    | LXI/360/23 z dnia 27.09.2023r.        | 60 600 zł + 23% VAT |
| 8.  | 178/6      | Ujazdówek              | 0,1157            | PL1C/00028910/6 | Nieruchomość z możliwością zabudowy                                                                              | MN- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                    | LXI/360/23 z dnia 27.09.2023r.        | 57 000 zł + 23% VAT |
| 9.  | 99         | Kanigówek              | 0,2398            | PL1C/00032454/2 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa z o charakterze rolnym z możliwością zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej | Brak MPZP oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | X/55/11 z dnia 28.09.2011r.           | 64 190 zł + 23% VAT |

**Przetarg odbędzie się dnia 25 sierpnia 2025 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Ciechanów, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów /sala konferencyjna I piętro/.**

## Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia i uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości, przelewem na rachunek bankowy numer:

24 8230 0007 3000 5019 2000 0002 - Bank Spółdzielczy w Płońsku Oddział w Ciechanowie, najpóźniej do dnia 20 sierpnia 2025 roku (do godz. 24<sup>00</sup>) w PLN.

2. Uczestnikiem przetargu może być wyłącznie osoba zainteresowana po okazaniu dokumentu przelewu wadium, bez osób towarzyszących.

3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

4. Wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w przypadku, gdy nabywca uchyli się od zawarcia umowy kupna.

5. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

## 6. ZASTRZEŻENIE:

Wójt Gminy Ciechanów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciechanów oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej <https://gminaciechanow.pl/bip/k/1>

7. Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciechanów, ul. Fabryczna 8 - pokój nr 19, tel. 23 672-22-10 wew. 123 w godzinach pracy urzędu.

  
WÓJT GMINY  
Stefan Pawłowski