

**UCHWAŁA NR VII/37/24
RADY GMINY CIECHANÓW**

z dnia 23 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ciechanów nieruchomości gruntowej
w miejscowości Gąski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 58 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 25 ust 1 i 2 w nawiązaniu do art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 marca 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 roku poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ciechanów nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Gąski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 49/2 o powierzchni 0,7980 ha.

§ 2.

Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi ze środków własnych Gminy Ciechanów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Makijonko

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 49/2 o powierzchni 0,7980 ha położona w miejscowości Gąski, gmina Ciechanów stanowi własność osoby fizycznej. Nabycie jej jest niezbędne dla potrzeb własnych Gminy. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki, na której zlokalizowany jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Gąskach. Działka położona jest w centrum wsi Gąski, pomiędzy dwoma drogami gminnymi

Zakup przedmiotowej działki nastąpi ze środków własnych Gminy. (Na podstawie art. 58 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym; „Uchwały i zarządzenia organów gminy dotyczące zobowiązań finansowych wskazują źródła, z których zobowiązania te zostaną pokryte”).



