

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Ciechanów ogłasza przetarg ustny nieograniczony sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Chruszczewo, Kanigówek, Rydzewo i Ujazdówek

Lp.	Nr działki	Obręb ew./ miejscowość	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis	Przeznaczenie w MPZP	Uchwała Rady Gminy	Cena wywoławcza
1.	3/16	Chruszczewo	0,2330	PL1C/00046273/0	Niezabudowana nieruchomość gruntowa z możliwością zabudowy jednorodzinnej	Brak MPZP oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	XXVI/151/20 z dnia 30-12-2020 roku	95 000 zł +23% VAT (Σ 116 850 zł)
2.	663	Rydzewo	1,0658	PL1C/00055510/0	Nieruchomość o charakterze rolnym i leśnym	Brak MPZP oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	XXVI/153/20 z dnia 30-12-2020 roku	36 000 zł +23% VAT (Σ 44 280 zł)
3.	162	Rydzewo	0,5079	PL1C/00055510/0	Niezabudowana nieruchomość gruntowa o charakterze rolnym (obejmująca tereny zielone ekologicznie czynne)	Brak MPZP oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	XXVI/153/20 z dnia 30-12-2020 roku	22 000 zł +23% VAT (Σ 27 060 zł)
4.	178/4	Ujazdówek	0,1321	PL1C/00028910/6	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	MN -Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	LXI/360/23 z dnia 27-09-2023 roku	62 000 zł +23% VAT (Σ 76 260 zł)
5.	178/6	Ujazdówek	0,1157	PL1C/00028910/6	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	MN -Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	LXI/360/23 z dnia 27-09-2023 roku	55 000 zł +23% VAT (Σ 67 650 zł)
6.	99	Kanigówek	0,2398	PL1C/00032454/2	Niezabudowana nieruchomość gruntowa o charakterze rolnym z możliwością zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej	Brak MPZP oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	X/55/11 z dnia 28-09-2011 roku	66 000 zł +23% VAT (Σ 81 180 zł)

Przetarg odbędzie się dnia 17 października 2024 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ciechanów, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów /sala narad I piętro/.

Warunki przetargu:

- Warunkiem przystąpienia i uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej danej nieruchomości, przelewem na rachunek bankowy numer: 24 8230 0007 3000 5019 2000 0002 - Bank Spółdzielczy w Płońsku Oddział w Ciechanowie, najpóźniej do dnia 13 października 2024 roku (do godz. 24⁰⁰) w PLN.**
- Uczestnikiem przetargu może być wyłącznie osoba zainteresowana po okazaniu dokumentu przelewu wadium, bez osób towarzyszących.

3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

4. Wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w przypadku, gdy nabywca uchyli się od zawarcia umowy kupna.

5. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

6. ZASTRZEŻENIE:

Wójt Gminy Ciechanów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciechanów oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej <https://gminaciechanow.pl/bip/k/1>

7. Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciechanów, ul. Fabryczna 8 - pokój nr 15, tel. 23 672-22-10 wew. 115 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie umieszczono:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ciechanów
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciechanów: <https://gminaciechanow.pl/bip/k/1>
- na tablicy ogłoszeń sołectwa: Chruszczewo, Kanigówek, Rydzewo, Ujazdówek
- w lokalnej prasie o zasięgu powiatowym

WÓJT GMINY

Stefan Pawłowski