

**UCHWAŁA NR VI/34/24
RADY GMINY CIECHANÓW**

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na części nieruchomości położonej
w obrębie Mieszki Różki, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 178/43**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 roku poz. 609 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 roku poz. 1061 z późn. zm.) – Rada Gminy Ciechanów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości będącej własnością Gminy Ciechanów, położonej w miejscowości Sokołówek, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 178/43 o pow. 0,3511 ha (obręb Mieszki Różki), dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgę wieczystą PL1C/00030094/6, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na rzecz właścicieli działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 178/9.

§ 2.

Służebność będzie polegała na prawie przejazdu i przechodu pasem na całej szerokości działki 178/43, od zachodniej jej strony w kierunku wschodnim na długości 450 metrów. Przebieg służebności obrazuje załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

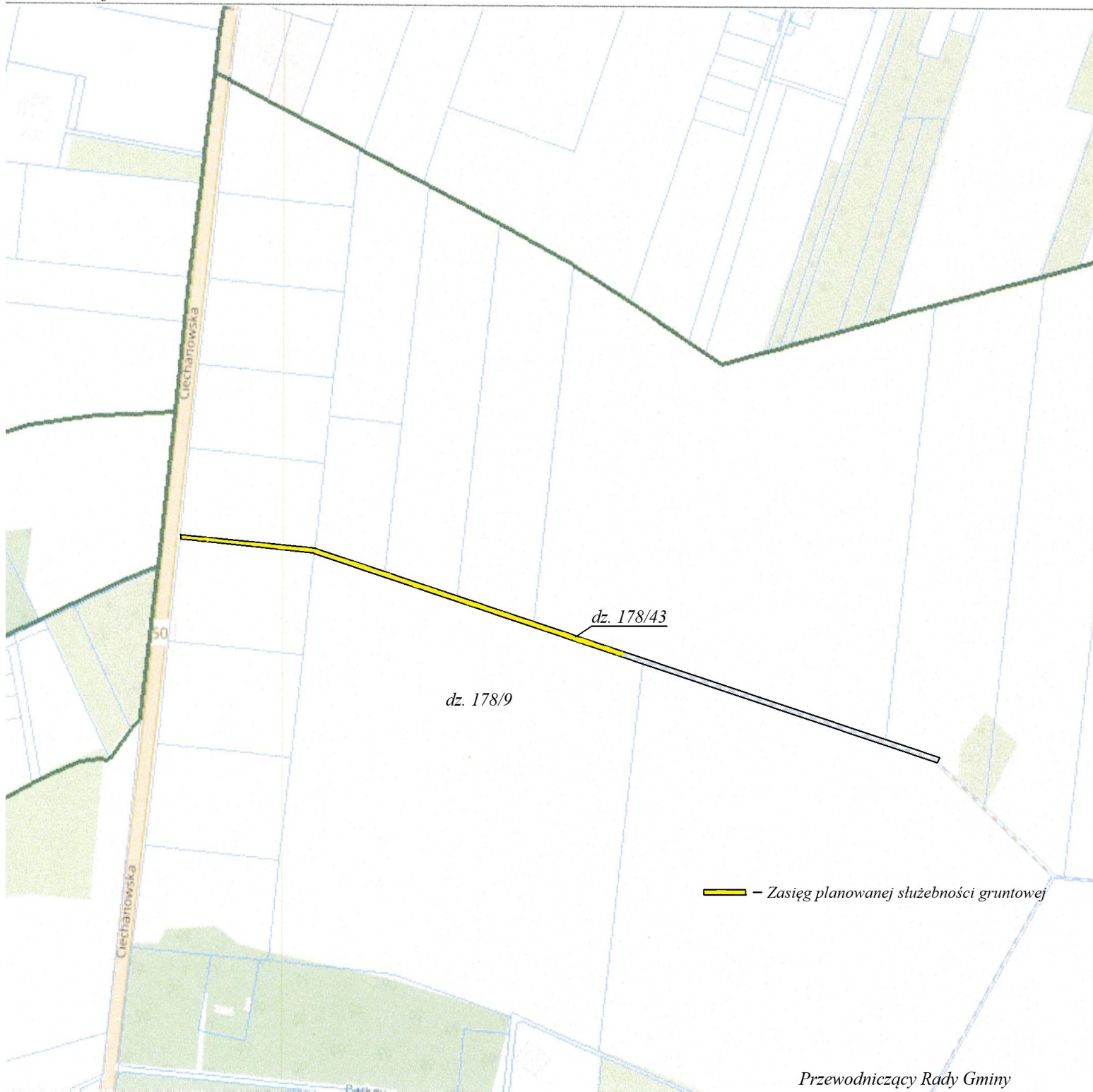
Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Makijonko



Przewodniczący Rady Gminy

Karol Makijonko

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce numer 178/43, będącej własnością Gminy Ciechanów, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej tj. działki o numerze ewidencyjnym 178/9 wystąpili jej właściciele z uwagi na planowaną na ich nieruchomości budowę elektrowni fotowoltaicznej w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny nieruchomości można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej.

Z kolei zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, jakim jest m.in. służebność gruntowa.

Ustanowienie służebności zapewni wnioskodawcy prawny dostęp do jego nieruchomości i pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie działki – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.