

**UCHWAŁA NR VI/33/24
RADY GMINY CIECHANÓW**

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości położonej w miejscowości Kownaty
Żędowe (06-400 Kownaty Żędowe) przy ul. Ciechanowskiej 44.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z art. 140 Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061) Rada Gminy Ciechanów uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego - budynku sklepu położonego w miejscowości Kownaty Żędowe (06-400 Kownaty Żędowe) przy ul. Ciechanowskiej 44, o powierzchni 80 m² usytuowanego na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 113 (obręb Kownaty Żędowe) na okres nie przekraczający trzech lat na rzecz dotychczasowego najemcy przedmiotowego lokalu użytkowego. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Makijonko

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wymieniony w Uchwale lokal użytkowy o powierzchni 80 m² położony jest we wsi Kownaty Żędowe ul. Ciechanowska 44, na działce o numerze ewidencyjnym 113 o powierzchni 0,9905 ha. Od 19 lipca 2021 roku do chwili obecnej lokal użytkowy położony w budynku świetlicy w Kownatach Żędowych wynajmowany jest przez Panią Agatę Olszewską - „Sklep Agata Olszewska” ul. Cicha 6 m.1, NIP 5661329550, REGON 389454283.

Dotychczasowy najemca wnioskował o przedłużenie umowy najmu, nie posiada zadłużenia wobec Gminy Ciechanów oraz terminowo reguluje wszelkie zobowiązania wobec Gminy.

Mając na uwadze powyższe oddanie przedmiotowego lokalu w najem na rzecz dotychczasowego najemcy jest w pełni uzasadnione.