

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 130.000 zł, Wójt Gminy Ciechanów zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych w ramach inwestycji pn. „Budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Ciechanów”**

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Ciechanów

Ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów

NIP: 5661892908, REGON: 130378344,

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest doradztwo oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych w ramach inwestycji pn. „Budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Ciechanów”.
2. Świadczenie usług nadzoru będzie miało miejsce na terenie gminy Ciechanów przy realizacji zadań:
 1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla odprowadzenia ścieków z nieruchomości położonych w obrębie ulic na działkach 162, 3/5, 8/1, 5/2, 5/6, 4/3 w miejscowości Chruszczewo, gm. Ciechanów.
 2. Budowa sieci wodociągowej na działkach 122, 30/5, 28/3 oraz 28/11 w miejscowości Pęchcin, gm. Ciechanów. (zad.2)
 3. Budowa sieci wodociągowej na działkach 77, 71, 19/5, 70/7, 70/8, 78 w miejscowości Niestum, gm. Ciechanów. (zad.3)
 4. Budowa sieci wodociągowej na działce 3/4 w miejscowości Gąski, gm. Ciechanów. (zad.4)
 5. Budowa odcinka sieci wodociągowej na działkach 40/2, 51, 67/13 w miejscowości Gąski, gm. Ciechanów.
 6. Budowa sieci wodociągowej na działkach 43/1, 42 i 47 w miejscowości Ujazdówek, gm. Ciechanów. (zad. 6)
 7. Budowa sieci wodociągowej na działce 28/7 w miejscowości Nużewko, gm. Ciechanów. (zad. 7)
 8. Budowa sieci wodociągowej na działkach 36/1, 172/1, 183/11 w miejscowości Ujazdowo, gm. Ciechanów. (zad. 9)
 9. Budowa sieci wodociągowej na działkach 133/3, 133/6, 133/15 w miejscowości Rutki – Begny, gm. Ciechanów. (zad.12)

10. Budowa sieci wodociągowej na działkach 236, 234/42, 233, 248 w miejscowości Niestum, gm. Ciechanów (zad.8)

11. Budowa sieci wodociągowej na działkach 145/1, 42, 144/1, 193 w miejscowości Ujazdówek, gm. Ciechanów (zad.5)

Zakres robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania inwestycyjnego, które podlegają nadzorowi wynikają z dokumentacji projektowej oraz **SWZ, przedmiarze robót, projektach zagospodarowania PZT, projektach technicznych** pod adresem:

[www.gminaciechanow/BIP/Przetargi wg nowej ustawy/platforma przetargowa logintrade](http://www.gminaciechanow/BIP/Przetargi%20wg%20nowej%20ustawy/platforma%20przetargowa%20logintrade)

3. Planowany termin zakończenia realizacji inwestycji i oddanie do użytkowania do dnia **03 sierpnia 2025 r.**

4. Szczegółowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego

- 1) Doradztwo oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót.
- 2) Koordynacja działań pomiędzy Wykonawcą oraz Kierownikiem budowy.
- 3) Sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji budowy z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Przedłożenie w dniu podpisania umowy oświadczenia inspektora nadzoru (potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków) oraz dokumentów potwierdzających posiadanie przez inspektora nadzoru wymaganych uprawnień oraz jego przynależność do właściwej izby zawodowej.
- 5) Stałe konsultowanie i fachowe doradzanie na rzecz Zamawiającego. Konsultowanie z Zamawiającym wszelkich czynności mogących mieć wpływ na koszty zadania i rozszczenia finansowe Wykonawców w stosunku do Zamawiającego, w ramach umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- 6) Znajomość dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisów SWZ, treści oferty Wykonawcy robót budowlanych, wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych i umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
- 7) Kontrola budowy minimum 1 raz w tygodniu lub w zależności od potrzeb, a także bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 8) Pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
- 9) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót (jeśli będą wymagane).
- 10) Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej, ewentualnych uwag i wniosków dotyczących dokumentacji projektowej i pracy wykonawcy robót budowlanych.

- 11) Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego i Projektanta o stwierdzonych, w trakcie realizacji robót, wadach dokumentacji projektowej oraz dokonywanie stosownych uzgodnień i wyjaśnień w tym zakresie z Projektantem.
- 12) Kontrola jakości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych oraz dostaw przewidzianych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 13) Sprawdzanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji, projektów warsztatowych i/lub montażu i innych dokumentów dotyczących wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń przed ich wbudowaniem.
- 14) Bieżące dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu; fakt nie zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych elementu robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru nie zwalnia Inspektora z obowiązku dokonania czynności nadzoru i oceny wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu, wraz z potwierdzeniem ich dokonania wpisem do dziennika budowy.
- 15) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych.
- 16) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych (nie objętych dokumentacją projektową). Sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych dotyczących wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót. Sporządzanie protokołów konieczności i współpraca z Zamawiającym przy negocjacjach z Wykonawcą robót budowlanych.
- 17) W przypadku stosowania rozwiązań zamiennych ocenianie prawidłowości przyjmowanych do realizacji rozwiązań.
- 18) W porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia ustawy Prawo budowlane, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach.
- 19) Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót oraz o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót.
- 20) Kontrola jakości, prawidłowości oraz wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorami częściowymi i końcowym.
- 21) Kontrolowanie wykonywania robót w zakresie zgodności z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz w zakresie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym utrzymywania porządku na budowie. W przypadku prowadzenia prac z naruszeniem postanowień umowy i/lub przepisów bezpieczeństwa, żądania od Wykonawcy robót budowlanych wstrzymania robót oraz niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o żądaniu wstrzymania robót.
- 22) Zatwierdzanie metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 23) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego. Obecność na budowie zapewniająca skuteczne pełnienie

- bieżącego nadzoru inwestorskiego, w tym na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.
- 24) Każdorazowe potwierdzanie w dzienniku budowy: pobytu na budowie, poprzez wniesienie uwag dotyczących realizacji budowy mających znaczenie dla oceny jakości i stopnia zaawansowania robót.
 - 25) Kontrola pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych przy odbiorze częściowym oraz przy odbiorze końcowym, weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie protokolarne faktycznie wykonanych robót.
 - 26) Zorganizowanie i przeprowadzenie czynności odbiorów częściowych oraz czynności odbioru końcowego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
 - 27) Przekazanie Zamawiającemu zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, wnioskami materiałowymi i innymi dokumentami.
 - 28) Udział w czynnościach przekazywania gotowego obiektu do użytkowania.
 - 29) Kontrola jakości robót po usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz potwierdzanie usunięcia wad robót.
 - 30) W przypadku nieterminowego usuwania wad robót, przygotowanie danych niezbędnych do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z tego tytułu.
 - 31) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad robót i wyznaczenie przez Zamawiającego wykonawcy zastępczego, nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.
 - 32) Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności do wydawania wykonawcy robót poleceń rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego.
 - 33) Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. zł , na jedno i wszystkie zdarzenia, ważnego w okresie trwania umowy (nierównoznaczne z ubezpieczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa, ubezpieczona musi być firma).
 - 34) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie zapewnienie na swój koszt zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.
 - 35) Inne czynności, do wykonania których, Inspektor jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami.
 - 36) Uczestnictwo w przygotowaniu odpowiedzi na korespondencję oraz wszelkie zapytania dotyczące budowy.
 - 37) Opracowanie raportu z przebiegu realizacji robót uwzględniającego zaawansowanie robót (wraz ze wskazaniem wielkości ewentualnego opóźnienia) w terminie do 5 – ego dnia każdego miesiąca.
 - 38) Opracowanie raportu końcowego w ciągu 7 dni od protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia. Raport zawierać będzie: założenia projektowe i ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych, opis zakończonych robót wraz z osiągniętymi wskaźnikami rzeczowymi i finansowymi, wartość i opis ewentualnych robót dodatkowych, raport dotyczący testów, rozruchów, prób końcowych i eksploatacyjnych, jakości materiałów oraz dokumentację fotograficzną z realizacji robót.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Warunki udziału w postępowaniu dotyczą podmiotów, które posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zadania:

- 1) Posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, minimum **3-letnie** doświadczenie zawodowe, posiadanie uprawnień do wykonywania działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia tzn. prowadzenie działalności gospodarczej w w/w zakresie zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym organie ewidencji działalności gospodarczej.

- 2) zdolności technicznej lub zawodowej,

- a) w odniesieniu do wykonawcy:

Posiadanie zdolności technicznej lub zawodowej umożliwiającej realizację przedmiotu zamówienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem **dwóch usług** - w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie – polegających na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej na budowie kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej oraz załączy dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie (referencje).

- b) w odniesieniu do osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia:

Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia Zamawiający uzna dysponowanie przez Wykonawcę osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiada wymagane uprawnienia do kierowania/nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane bez ograniczeń lub inne uprawnienia w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Wyżej wymieniona osoba powinna być członkiem właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

- 3) Zamawiający dokona oceny spełnienia w/w warunków na podstawie oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz dostarczonych wraz z ofertą dowodów wykonania usług oraz określających czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty

a) ocena warunków udziału w postępowaniu o których mowa w pkt. III ppkt 1 i 2 litera a) lub b) będzie polegała na zasadzie (spełnia - nie spełnia),

b) niespełnienie któregokolwiek z warunków spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY, MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1) Oferty należy składać w formie elektronicznej i należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym na adres e-mail:

urząd@gminaciechanow.pl, w terminie do dnia **18 lipca 2024 r.**, do godz. **15.00**.

Ofercie należy nadać nazwę „Oferta na nadzór inwestorski – „**Budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Ciechanów**”.

2) Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie wydruku na papierze, podpisanej przez osobę upoważnioną pod rygorem nieważności na załączonym Formularzu Ofertowym. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Ciechanów, 06-400 Ciechanów, ul. Fabryczna 8, pokój nr 1 (sekretariat), w terminie do dnia **18 lipiec 2024 r.**, do godz. **15.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Ciechanów**”.

3) Oferta powinna być:

- opatrzona pieczętką firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer NIP, REGON, numer telefonu, adres e-mail,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

4) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

5) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

6) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

7) Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie Zamawiającego.

V. OCENA OFERT

1) Wykonawca podaje w ofercie jedną cenę za całość zamówienia. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cenę oferty należy określić z należytą starannością, na podstawie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania wynikających z zakresu zamówienia, niezbędnych do wykonania zadania i doliczyć do powstałej kwoty inne składniki wpływające na ostateczną cenę. Jeżeli Wykonawca ma zamiar zaproponować jakieś rabaty lub upusty cen, powinien je od razu ująć w obliczeniach ceny, tak aby wyliczona cena za realizację zamówienia była ceną całościową. Proponowana cena łączna powinna być podana w wysokości ostatecznej, tak aby Zamawiający nie musiał już dokonywać żadnych obliczeń, przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.

2) Kryteria oceny ofert

Zamawiający stosować będzie jedno kryterium oceny ofert - cena – 100 pkt.

Sposób obliczania wartości punktowej:

$$\text{Wartość punktowa} = \frac{\text{wartość oferty o najniższej cenie}}{\text{wartość oferty ocenianej}} \times 100\text{pkt}$$

VI. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY:

Do zakończenia całości przedsięwzięcia budowlanego, odbioru końcowego robót, bez wad oraz dopuszczenia obiektu do użytkowania. Przewidywany czas zakończenia budowy - do **03.08.2025r.**

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

- 1) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana.
- 2) Wyniki postępowania opublikowane zostaną na stronie: www.gminaciechanow.pl
- 3) Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na zasadach określonych w punkcie istotne postanowienia umowy. Jeżeli wykonawca którego oferta zostanie wybrana będzie uchylać się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

VIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:

Istotne postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

IX. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wzór formularza ofertowego,
- 2) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług,
- 3) Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4) Wzór umowy.

WÓJT GMINY
Stefan Pawłowski

