

UCHWAŁA Nr XXX/185/06

RADY GMINY CIECHANÓW

z dnia 26 czerwca 2006 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Niestum i Prążewo

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn.zm) - Rada Gminy Ciechanów uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Niestum i Prążewo w granicach kompleksu wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania na inne cele niż rolnicze, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§2.

W miejscowym planie należy ustalić:

przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej

wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,

zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów,

stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę o której mowa jest w art. 36 ust.4.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Leszek Zmudczyński