

UCHWAŁA NR X/52/07
RADY GMINY CIECHANÓW
z dnia 29 października 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Modła, gmina Ciechanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266 z późn. zm.)- Rada Gminy Ciechanów uchwała co następuje:

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji powierzchniowej złoża kruszywa naturalnego Modła na obszarze działek nr ewidencyjny: 53/2, 54,57, 58, 59, 60, 61 i 458.
2. Przedmiot i zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa Uchwała nr XXII/136/05 Rady Gminy Ciechanów z dnia 26 maja 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Modła.
3. Integralną częścią planu są:
 - 1) rysunek w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1.
 4. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów” zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Ciechanów nr XXV/156/2001 z dnia 28 sierpnia 2001 r.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§2.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałą Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć, przeznaczenie zgodne z § 6 niniejszej uchwały na terenie objętym liniami rozgraniczającymi,
- 4) obszarze górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
- 5) filarze ochronnym - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone,
- 6) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 235IW Unikowo - Modła - Sulerzyż lub dostęp do niej poprzez drogę wewnętrzną,
- 7) inwestycji celu publicznego - należy przez to rozumieć inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym (powiatowym) służącą realizacji celów w zakresie uzbrojenia terenu, ustalonych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 8) krajobraz kulturowy - należy przez to rozumieć przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze.

§3.

Granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczone są na rysunku planu o którym mowa w §1

§4.

4

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego,
- 4) zasady modernizacji systemu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 5) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§5.

Zakres planu nie wymaga ustaleń dotyczących:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i inwestycji celu publicznego
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym.

§6.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
 - 3) przeznaczenie terenów oraz ich oznaczenia literowe (symbole).
2. Pozostałe oznaczenia są ustaleniami informacyjnymi, nie będącymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Wszystkie symbole graficzne zastosowane na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§7.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1 **PG** - teren projektowanego obszaru górniczego Modła, stanowiącego kontynuację istniejącej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego prowadzonego na części działki nr ewidencyjny 53/2,
1 **FO** - teren filaru ochronnego złoża,

KD 2351W - teren projektowanego poszerzenia odcinka drogi powiatowej Unikowo -Modła - Sulerzyż,

KDW - teren projektowanej do modernizacji drogi wewnętrznej,

2. Linia ciągłą oznaczoną na rysunku linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

3. Tereny, których przeznaczenie zmienia się w niniejszym planie mogą być wykorzystane w dotychczasowy sposób do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z niniejszą uchwałą.

4. Wydobycie ma być prowadzone bez użycia materiałów wybuchowych na powierzchni nie przekraczającej 2ha i wydobyciu nie przekraczającym 20 000m³ rocznie.

ROZDZIAŁ III

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§8.

Zasady zagospodarowania terenów eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 PG:

1. Ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego przy zachowaniu przepisów Polskich Norm i ustaleń niniejszej uchwały.

2. Warunkiem rozpoczęcia działalności jest uzyskanie koncesji na wydobycie surowców.

Nakazuje się eksploatację kruszywa naturalnego, zgodnie z uzyskaną koncesją.

3. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie dotyczy to zboczy wyrobiska, które należy formować z uwzględnieniem kąta stoku naturalnego.

4. Nakazuje się pozostawienie pasa terenu o szerokości 10 m, stanowiącego filar ochronny złoża, na którym nie będzie prowadzona eksploatacja surowców.

5. Nakazuje się opracowanie sposobu rekultywacji wyrobiska na etapie wykonywania projektu zagospodarowania.

6. Zakazuje się realizacji trwałych obiektów budowlanych.

7. Nakazuje się wykonanie ogrodzenia terenu od strony drogi powiatowej nr 235IW Unikowo - Modła - Sulerzyż,

zapewniającego bezpieczeństwo ruchu komunikacyjnego.

8. Nakazuje się prawidłowe zagospodarowanie surowców towarzyszących eksploatacji kruszywa naturalnego między innymi piasków frakcji poniżej 4 mm, głązów narzutowych.

§9.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Teren projektowanej eksploatacji kruszywa naturalnego Modła położony na Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wymaga przestrzegania zasad zagospodarowania zgodnych z rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego:
- nakazuje się postępowanie z odpadami stałymi i płynnymi, w tym: niebezpiecznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakazuje się wprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
2. Uciążliwość lub szkodliwość prowadzonej działalności gospodarczej, spowodowana przez hałas, wibracje i inne nie może wykraczać poza granice obszaru górniczego.
3. Przedsięwzięcie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.
4. W trakcie eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa.
5. Nadkład w całości podlegał będzie zagospodarowaniu poprzez wykorzystanie go do celów rekultywacji.
6. Nakazuje się sukcesywną rekultywację terenu po wyeksploatowanym surowcu na cele zbiornika wodnego, z jednoczesnym złagodzeniem zboczy.
7. W trakcie eksploatacji i rekultywacji należy nie dopuścić do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi przez zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków. Należy zabezpieczyć wyrobisko przed niekontrolowanym użytkowaniem, w tym zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości.
8. Nakazuje się zabezpieczenie terenu przylegającego do drogi powiatowej nr 235IW Unikowo - Modła - Sulerzyż przed osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Na obszarze objętym planem nakazuje się wyposażenie w pojemniki do gromadzenia odpadów i prowadzenia selektywnej ich zbiórki.

§10.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Nakazuje się przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa naturalnego przeprowadzić powierzchniowe badania archeologiczne a w przypadku stwierdzenia zabytków archeologicznych wykonać ratownicze badania archeologiczne na koszt inwestora
2. W trakcie prowadzonych prac ziemnych może dojść do odkrycia zabytków nieruchomych lub ruchomych, o których należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie i postępować zgodnie z jego zaleceniami.

ROZDZIAŁ IV

Zasady i warunki kształtowania terenów komunikacji i infrastruktury technicznej

§11

1. Powiązania komunikacyjne zabezpiecza droga powiatowa KD 235IW Unikowo -Modła - Sulerzyż klasy L (lokalna), oznaczona na rysunku planu KD.
3. Nakazuje się przebudowę odcinka drogi powiatowej KD 235IW klasy L (lokalnej) do szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających oraz dostosowanie jej do obowiązujących warunków technicznych.
4. Włączenie projektowanego obszaru górniczego do ruchu komunikacyjnego na drodze nr 235IW odbywać się będzie z zjazdu na działce nr 53/2, który należy uzgodnić z jej zarządcą
5. Nakazuje się inwestorowi utwardzenie wewnętrznej drogi dojazdowej i zjazdu na drogę powiatową, aby ochronić jej nawierzchnię przed zanieczyszczeniem przenoszonym z terenu górniczego przez koła pojazdów.
6. Ładunek kruszywa nie może przekraczać dopuszczalnych nacisków osi pojazdów na drogę.
7. Zaopatrzenie w wodę pitną i do celów gospodarczych odbywać się będzie przez dostarczanie jej w odpowiednich pojemnikach na teren obszaru górniczego.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach ustalonych z jej zarządcą.

§12.

1. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami stałymi zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

2. Odpady stałe należy gromadzić w specjalnych pojemnikach w granicach własnego terenu stosując selektywną ich zbiórkę w podziale na grupy: makulatura, szkło, złom, tworzywa sztuczne i odpady organiczne, kierowanie do recyklingu lub na składowisko odpadów w Woli Pawłowskiej.
3. Nakazuje się wyposażenie terenu w suchy ustęp lub przenośną kabinę sanitarną.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§13.

1. Do czasu realizacji kopalni kruszywa naturalnego dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania terenu
2. Stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 20% wzrostu wartości.

§14.

W związku z ustaleniami w § 7 niniejszym planem objęto 9,7592 ha gruntów. Zgodę na zmianę przeznaczenia użytków rolnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną w trybie niniejszej uchwały posiadają: - grunty ki. V - 5,3717 ha,-grunty ki. VI-4,3875ha,

§15.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

§16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

***Przewodniczący Rady Gminy
Eugeniusz Olszewski***