

**UCHWAŁA Nr VIII/39/07**  
**RADY GMINY CIECHANÓW**  
z dnia 16 lipca 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Ujazdówek

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn.zm) - Rada Gminy Ciechanów uchwała, co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Ujazdówek w granicach kompleksu wyznaczonego w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania na inne cele niż rolnicze, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

**§2.**

W miejscowym planie należy ustalić:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
8. szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
9. zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
10. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów,
11. stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę o której mowa jest w art. 36 ust.4.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

*Przewodniczący Rady Gminy*  
*Eugeniusz Olszewski*