

UCHWAŁA Nr VIII/38/07
RADY GMINY CIECHANÓW
z dnia 16 lipca 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Pęczcin

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn.zm) - Rada Gminy Ciechanów uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Pęczcin w granicach kompleksu wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania na inne cele niż rolnicze, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§2.

W miejscowym planie należy ustalić:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
8. szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
9. zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
10. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urzędzenia i użytkowania terenów,
11. stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę o której mowa jest w art. 36 ust.4.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy
Eugeniusz Olszewski

Obręb: PEŁHCIN

Skala: 1:5000

Załącznik do uchwały Nr VIII/38/07 Rady Gminy Ciechanów z dnia 16 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Pęczcin