

U C H A W A Ł A Nr XIV/ 74 /08

RADY GMINY CIECHANÓW

z dnia 25 stycznia 2008 r.

w sprawie odrzucenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ - Rada Gminy Ciechanów uchwała, co następuje :

§ 1.

Odrzuca się wezwanie Rady Gminy do usunięcia naruszenia prawa, złożone przez adwokata Łukasza Sadownika, pełnomocnika Pana Artura Palińskiego na Uchwałę Nr XII/62/07 Rady Gminy Ciechanów z dnia 17 grudnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

§ 2.

Uzasadnienie powyższego stanowiska stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Olszewski

**UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XIV/74 /08
Rady Gminy Ciechanów
z dnia 25 stycznia 2008 r.**

Wnioskiem z dnia 21 grudnia 2007r. , który wpłynął do Urzędu Gminy Ciechanów 11 stycznia 2008r. pełnomocnik Artura Palińskiego zam. Nużewo 32 adw. Łukasz Sadownik działający w ramach Kancelarii Adwokackiej ul. Elektoralna 13, 00-137 Warszawa, wezwał Radę Gminy Ciechanów do usunięcia naruszenia przepisów prawa oraz interesu prawnego Wnioskodawcy polegającego na podjęciu przez Radę Gminy Ciechanów uchwały Nr XII/62/07 z dnia 17 grudnia 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

We wniosku wskazano, iż nastąpiło naruszenie § 56 pkt.3 Statutu Gminy Ciechanów poprzez brak

uzasadnienia uchwały, a w szczególności informacji o skutkach finansowych jej realizacji oraz naruszenie interesu prawnego wnioskodawcy poprzez uniemożliwienie kontroli zasadności i skutków finansowych w/w uchwały. Zarzucono ponadto, iż brak jest określenia w zaskarżonej uchwale podmiotu, który będzie podmiotem uchwały o zamianie nieruchomości oraz błędne oznaczenie nieruchomości stanowiącej własność gminy Ciechanów nr 102/2 jako nieruchomości niezabudowanej, pomimo faktu, że w wypisie z rejestru gruntów ta nieruchomość figuruje jako Ba tj. nieruchomość zabudowana.

Analiza zebranego w sprawie materiału prowadzi nieodparcie do wniosku, iż zarzut naruszenia art. 56 pkt.3 Statutu Gminy Ciechanów jest nieuzasadniony. Powyższy zapis, a w szczególności zdanie ostatnie wskazuje, że uzasadnienie może być przedstawione w formie pisemnej lub ustnej. Uzasadnienie uchwały przedstawione zostało radnym w formie ustnej, a to z uwagi na fakt, iż temat zamiany nieruchomości był poruszany i omawiany od kilku miesięcy, w związku z tym temat ten był Radzie Gminy doskonale znany. Trudno też mówić o skutku finansowym, a to z uwagi na fakt, że przy realizacji uchwały nie nastąpi uszczuplenie majątku, nie wchodzi w grę rozliczenie finansowe, zostanie uregulowany stan faktyczny na gruncie. A mając na uwadze wielkość pozyskanego gruntu – majątek gminy ulegnie powiększeniu.

Brak jest również podstaw do uznania zasadności zarzutu w przedmiocie braku określenia podmiotu, który będzie podmiotem uchwały o zamianie nieruchomości. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, właścicielem gruntów jest Gmina Miejska Ciechanów, a użytkownikiem wieczystym PUK Ciechanów Sp. z o. o. Wszystkie sprawy związane z zamianą gruntów dokonane zostaną z właścicielem, a sposób użytkowania nie musi ulegać zmianie.

Nie można zgodzić się również z zarzutem błędnego oznaczenia nieruchomości gminy Ciechanów nr 102/2. W rejestrze gruntów nieruchomość ta figuruje jako Ba, tj. teren przemysłowy.

Do terenów przemysłowych zalicza się grunty zajęte m.in. pod hałdy i wysypiska. Tym samym brak jest podstaw do przyjęcia, iż przedmiotowa działka jest nieruchomością zabudowaną.

Wobec powyższego w ocenie organu naruszenie prawa nie miało miejsca, a podjęta uchwała Rady Gminy jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa. Stąd też Rada Gminy Ciechanów postanowiła odrzucić wezwanie do usunięcia naruszenia prawa.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Olszewski