

**UCHWAŁA Nr XVII/.../20  
RADY GMINY CIECHANÓW  
z dnia maja 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej  
oraz ustalenia wysokości bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.<sup>1)</sup>) oraz art.13 ust.1 i art 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz.65) uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 202 o powierzchni 0,2859 ha, położonej w miejscowości Rykaczewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Ciechanowie urządzona jest księga wieczysta KW PL1C/00017054/7.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie .....% bonifikaty od wartości nieruchomości, ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę w oparciu o art. 67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Olszewski

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 1309,1571, 1696 i 1815.

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XVII/ /20**  
**Rady Gminy Ciechanów**  
**z dnia maja 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz ustalenia wysokości bonifikaty**

Uchwała o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości, dotyczy działki nr 202 w Rykaczewie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i jest własnością osoby fizycznej, która wybudowała budynek z własnych środków w 1962 r. i przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy art. 231 § 1 i 2, ustawy Kodeks Cywilny. Ponadto zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy udzieliła bonifikaty od wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę, zgodnie z art. 67 ust. 3 w/w ustawy, gdyż nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe.