

UCHWAŁA Nr X/45/11
RADY GMINY CIECHANÓW
z dnia 28 września 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Niestum i Prążewo

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn.zm) - Rada Gminy Ciechanów uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Niestum i Prążewo w granicach kompleksu wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania na inne cele niż rolnicze. Granica obszaru objętego planem biegnie począwszy od drugiego zjazdu w miejscowości Prążewo w kierunku północnym po prawej stronie drogi wojewódzkiej Nr 616 Ciechanów-Rembielin do skrzyżowania z ul. Brzozową w miejscowości Niestum, następnie w kierunku wschodnim po lewej stronie ul.Brzozowej ok. 260m, gdzie załamuje się i biegnie w kierunku południowo-wschodnim ok.965m, skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działek ok.220m, załamuje się i biegnie do styku z drogą wojewódzką - zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§2.

W miejscowym planie należy ustalić:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
8. szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
9. zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
10. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów,
11. stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę o której mowa jest w art. 36 ust.4.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

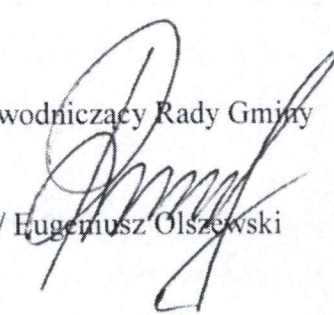
§4.

Traci moc Uchwała Nr XXX/185/06 z dnia 26 czerwca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Niestum i Prążewo.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy


/-/ Eugeniusz Olszewski

Załącznik do uchwały Nr X/45/11
Rady Gminy Ciechanów
z dnia 28 września 2011 roku
Skala 1: 5000

Obręb: Niestum

Obręb: Przążewo

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Eugeniusz Olszewski

Granica obszaru objętego planem

