

UCHWAŁA Nr IV/19/11
RADY GMINY CIECHANÓW
z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Ciechanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - Rada Gminy Ciechanów uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechanów przyjętego uchwałą Nr XXV/156/2001 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 sierpnia 2001 roku ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XIV/67/08 Rady Gminy Ciechanów z dnia z dnia 25 stycznia 2008 roku, zwaną w dalszej części uchwały zmianą Studium.

§ 2.

Integralnymi częściami przyjętej zmiany Studium są:

- 1) tekst jednolity zmiany Studium- załącznik nr 1.
- 2) rysunek zmiany Studium - mapa gminy w skali 1:20 000 - załącznik nr 2.

§ 3.

Traci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechanów zatwierdzone uchwałą Nr XXV/156/2001 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 sierpnia 2001 roku ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XIV/67/08 Rady Gminy Ciechanów z dnia z dnia 25 stycznia 2008 roku.

§ 4.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 5.

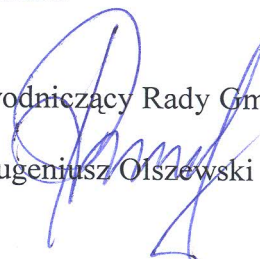
Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Olszewski



Uzasadnienie

do uchwały Nr IV/19/11
Rady Gminy Ciechanów
z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów

Poprzednia zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów została uchwalona uchwałą Rady Gminy Ciechanów Nr XIV/67/08 dnia 25 stycznia 2008 r. Dnia 10 lipca 2008 r. Rada Gminy Ciechanów przyjęła uchwałę Nr XVII/102/08 w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów.

Przedmiotowa zmiana studium nie stanowi rewizji podstawowych zasad i kierunków polityki przestrzennej gminy. Nie wymaga również dostosowania dokumentu do obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obecna zmiana wynika z potrzeby wprowadzenia w dokumencie korekt związanych głównie z dynamiką procesów inwestycyjnych w niektórych obszarach gminy, w szczególności terenów związanych z aktywizacją gospodarczą w pobliżu pasów drogowych i planowanych węzłów komunikacyjnych związanych z przebudową drogi krajowej nr 60.

W tym stanie rzeczy uchwalana zmiana studium gminy Ciechanów wpisuje się w dotychczasową politykę przestrzenną gminy i jest odpowiedzią na dynamicznie zachodzące w gminie procesy gospodarcze.

Zmianę studium sporządzono w formie nowelizacji jako tekst jednolity dotychczas obowiązującego dokumentu studium. Wprowadzone zmiany tekstu wyróżniono odrębnym kolorem oraz ujednolicono dotychczasowy rysunek studium, wprowadzając dokonane zmiany w warstwie graficznej.

PRZEDKŁADAM
RADY GMINY
Eugeniusz Ciszewski



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr IV/19/11
Rady Gminy Ciechanów
z dnia 28 stycznia 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w przedmiocie uwag wniesionych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium, wniesionych w trybie art. 11
ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Rada Gminy Ciechanów postanawia:

Nie uwzględnąć uwagi z dnia 15.11.2010r. (zgłoszona do protokołu z dyskusji
publicznej dnia 20.10.2010r.) dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę usługową,
produkcyjną, składów i magazynów terenu w granicach działki nr 17 w Rutkach Bęgnach.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Eugeniusz Wlazewski

