

**UCHWAŁA Nr IV/15/11  
RADY GMINY CIECHANÓW  
z dnia 28 stycznia 2011 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2011**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm./ oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. /M.P. Nr 55, poz. 755/ i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych /Dz.U. Nr 17, poz. 95/ - Rada Gminy Ciechanów uchwala, co następuje :

§ 1.

W Uchwale Nr XLVI/234/10 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2011 dokonuje się zmian w § 1 :

1. pkt 1 litera c otrzymuje brzmienie :

„c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku Publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,21 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni”,

2. pkt 2 litera d otrzymuje brzmienie :

„d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,27 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej”,

3. pkt 2 litera e otrzymuje brzmienie :

„e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,10 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków gospodarczych znajdujących się na użytkach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, wchodzących w przeszłości w skład gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub renty strukturalne, dla których stawka wynosi – **4,00 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Olszewski

UZASADNIENIE  
do Uchwały Nr IV/15/11  
Rady Gminy Ciechanów  
z dnia 28 stycznia 2011 r.

Rada Gminy Ciechanów Uchwałą Nr XLV/234/10 z dnia 28 października 2010 r. ustaliła wysokość stawki podatku od nieruchomości na rok 2011.

W podatku od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego ustalono stawkę w wysokości 0,41 zł.

W sierpniu 2010 r. Starostwo Powiatowe w Ciechanowie założyło na terenie Gminy Ciechanów ewidencję budynków i dokonało aktualizacji oraz klasyfikacji użytków gruntowych w 14 wsiach : Baraki Chotumskie, Chotum, Gorysze, Modełka, Modła, Nowa Wieś, Rajmundowo, Rutki-Begny, Rutki-Borki, Rutki-Głowice, Rutki-Marszewice, Rydzewo, Wola Pawłowska, Wólka Rydzewska.

Zmiana klasyfikacji użytków gruntowych wiąże się z opodatkowaniem inną stawką – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

Z produkcji rolnej zostały wyłączone nieruchomości o powierzchni do 1 ha. W wyniku zmiany klasyfikacji w/w gruntów znacząco wzrosła podstawa do naliczenia podatku.

Mając na uwadze dobro podatników, których grunty użytkowane są jako rolne, zlokalizowane w mało atrakcyjnych terenach, wnosi się o obniżenie stawki podatku od nieruchomości do wysokości 0,21 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

Zapis w pkt. 2 litera d należy zmienić ze względu na nowo wprowadzony w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych zapis, dotyczący budynków i ich części, które obecnie zajmowane są na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych. Celem nowelizacji przepisu było umożliwienie stosowania preferencyjnej stawki od budynków przeznaczonych do świadczenia usług zdrowotnych.

Konieczność zmiany stawki w podatku od budynków pozostałych wynika z błędnego zapisu. Na posiedzeniach organów rady ustalana była stawka w wysokości odwrotnej niż w zapisie uchwały.

W trakcie roku podatkowego możliwe jest jedynie obniżenie stawki na korzyść podatnika.

Przewodniczący Rady Gminy



Eugeniusz Olszewski