

**UCHWAŁA Nr XXIII/156/12**

**RADY GMINY CIECHANÓW**

**z dnia 28 grudnia 2012 r.**

w sprawie ustalenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości w Kargoszynie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.) oraz art. 4 ust.7 pkt.2 i ust.11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U.z 2012 r. poz. 83) - Rada Gminy Ciechanów, uchwała co następuje :

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości oznaczonej numerem 178 w miejscowości Kargoszyn, ustalonej na podstawie art.4 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U.z 2012 r. poz. 83).

**§ 2.**

Bonifikaty udziela się, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) użytkownik wieczysty nie ma zaległości z tytułu podatku od nieruchomości ,
- 2) nieruchomość, której dotyczy wnioski o przekształcenie służy zaspokajaniu własnych potrzeb mieszkaniowych wnioskodawcy,
- 3) opłata za przekształcenie uiszczana jest jednorazowo.

**§ 3.**

Udzielić osobie fizycznej 15 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

**§ 4.**

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały czyni się Wójta Gminy.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Eugeniusz Olszewski

## Uzasadnienie

### do Uchwały Rady Gminy Ciechanów Nr XXIII/156/12 z dnia 28 grudnia 2012 r.

Pani Agnieszka Dębińska prawo wieczystego użytkowania nabyła od Produkcyjno-Handlowa Spółdzielnia "SAMOPOMOC" w Ciechanowie aktem notarialnym w 2004 r.

Na działce nr 178 w Kargoszynie, usytuowany był budynek sklepu. W 2004 r. Wójt Gminy Ciechanów wydał warunki zabudowy nr 47/04 z dnia 20 października 2004 r. - adaptacja budynku usługowego na cele mieszkalne. Obecnie budynek jest zamieszkały w/w.

Pani Dębińska złożyła wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na prawo własności, co zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości /Dz.U.z 2012 r. poz. 83 / jej

przysługuje. Ponadto wniosła o udzielenie bonifikaty od opłaty przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności. Zgodnie z operatem szacunkowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego P. Mirosława Falkowskiego wysokość opłaty wynosi: 6 971,00 zł.

Stosując 15% bonifikaty opłata wyniesie 5 925,35 zł - którą należy uiścić na konto gminy Ciechanów. Jest to jedyny przypadek możliwości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i nie zachodzi potrzeba regulowania zasad uchwałą stanowiącą prawo miejscowe.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Eugeniusz Olszewski

