

UCHWAŁA Nr III/18/18
RADY GMINY CIECHANÓW
z dnia 28 grudnia 2018 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXVII/219/18 Rady Gminy Ciechanów z dnia 11 maja 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Gąski, Pęczcin, Rutki-Marszewice, Rutki-Głowice, Ujazdówek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) - uchwała się co następuje:

§1.

W uchwale wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: południowej części wsi Gąski, północnej części wsi Pęczcin, Rutki-Marszewice, wschodniej części wsi Rutki-Głowice, północnej części wsi Ujazdówek”;
- 2) załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr XXXVII/219/18 Rady Gminy Ciechanów z dnia 11 maja 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Gąski, Pęczcin, Rutki-Marszewice, Rutki-Głowice, Ujazdówek określający granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienia się zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały czyni się Wójta.

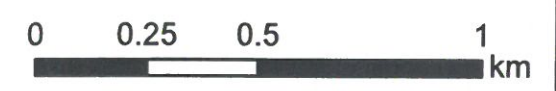
§3.



Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

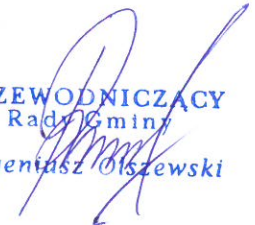
Przewodniczący Rady Gminy

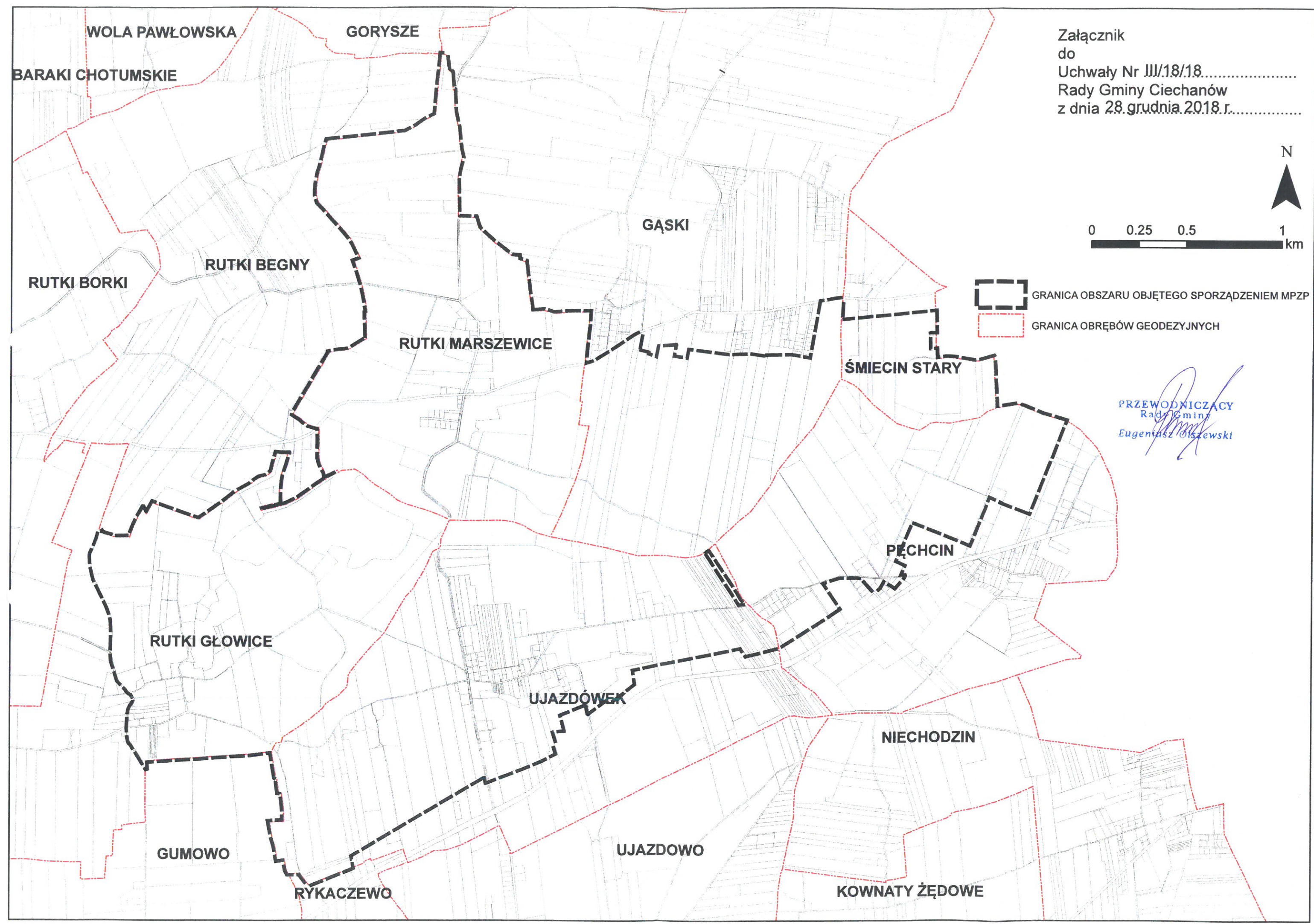

Eugeniusz Olszewski

Załącznik
do
Uchwały Nr III/18/18.....
Rady Gminy Ciechanów
z dnia 28 grudnia 2018 r.....



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM MPZP
 GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Eugeniusz Olszewski



UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr III/18/18 RADY GMINY CIECHANÓW z dnia 28 grudnia 2018 r.

Zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Gąski, Pęczcin, Rutki-Marszewice, Rutki-Głowice, Ujazdówek ma na celu korektę granic obszaru objętego projektowanym planem miejscowym, w szczególności w zakresie wyłączającym obszary:

- 1) bezpośrednio sąsiadujące z drogą krajową, której planowana rozbudowa do klasy GP, co może wpłynąć negatywnie na nieruchomości zlokalizowane w jej bezpośrednim sąsiedztwie,
- 2) obrębów geodezyjnych, w których sporządzenie projektu planu miejscowego zgodnie z ustaleniami studium będzie wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne.

Procedowanie projektu planu miejscowego w aktualnych granicach wymagałoby sporządzenia wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, a następnie uzyskanie stosownej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, co związane jest ze znacznym wydłużeniem procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obrębów geodezyjnych, w których sporządzenie projektu planu miejscowego zgodnie z ustaleniami studium będzie wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne, planuje się podjęcie nowej, odrębnej uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Eugeniusz Olszewski