

UCHWAŁA Nr XXXVII/219/18
RADY GMINY CIECHANÓW
z dnia 11 maja 2018r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Gąski, Pęczcin, Rutki-Marszewice, Rutki-Głowice, Ujazdówek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 i 2232 oraz z 2018r. poz.130), art. 14 ust. 1i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 i 1566) uchwała się co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Gąski, Pęczcin, Rutki-Marszewice, Rutki-Głowice, Ujazdówek w granicach obszaru wyznaczonego na załączniku graficznym.

§2.

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały czyni się wójta.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Olszewski



Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą objęte są wsie: Gąski, Pęczcin, Rutki-Marszewice, Rutki-Głowice, Ujazdówek. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały (czarna przerywana linia).

Zgodnie z obowiązującym prawem ustalenia projektu planu miejscowego muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów.

Głównym celem sporządzenia planu jest poprawienie ładu przestrzennego gminy Ciechanów oraz aktywizacja nowych terenów inwestycyjnych. Podejmowane opracowanie ma na celu również zapewnienie zrównoważonego rozwoju tych miejscowości zgodnie z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania w Studium, z zachowaniem walorów kulturowych i ekologicznych tego obszaru.

Oprócz opracowania projektu planu, niezbędne będzie:

- opracowanie prognozy oddziaływania planu na środowisko, na podstawie przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przez specjalistę z zakresu ochrony środowiska,
- opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 i 1566).


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Eugeniusz Giszewski



Załącznik
do Uchwały Nr XXXVII/219/18
Rady Gminy Ciechanów
z dnia 11 maja 2018r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Eugeniusz Olszewski

LEGENDA

-  granica obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Gąski, Pęczcin, Rutki-Marszewice, Rutki-Głowice, Ujazdówek