

**UCHWAŁA NR VIII/55/19
RADY GMINY CIECHANÓW**

z dnia 25 czerwca 2019 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXVII/219/18 Rady Gminy Ciechanów z dnia 11 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Gąski, Pęczcin, Rutki-Marszewice, Rutki-Głowice, Ujazdówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1.

W uchwale wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: południowej części wsi Gąski, północnej części wsi Pęczcin, Rutki-Marszewice, wschodniej części wsi Rutki-Głowice, północnej części wsi Ujazdówek”;
- 2) załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr XXXVII/219/18 Rady Gminy Ciechanów z dnia 11 maja 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Gąski, Pęczcin, Rutki-Marszewice, Rutki-Głowice, Ujazdówek określający granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienia się zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr III/18/18 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 grudnia 2018 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXVII/219/18 Rady Gminy Ciechanów z dnia 11 maja 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Gąski, Pęczcin, Rutki-Marszewice, Rutki-Głowice, Ujazdówek.

§ 3.

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały czyni się Wójta.

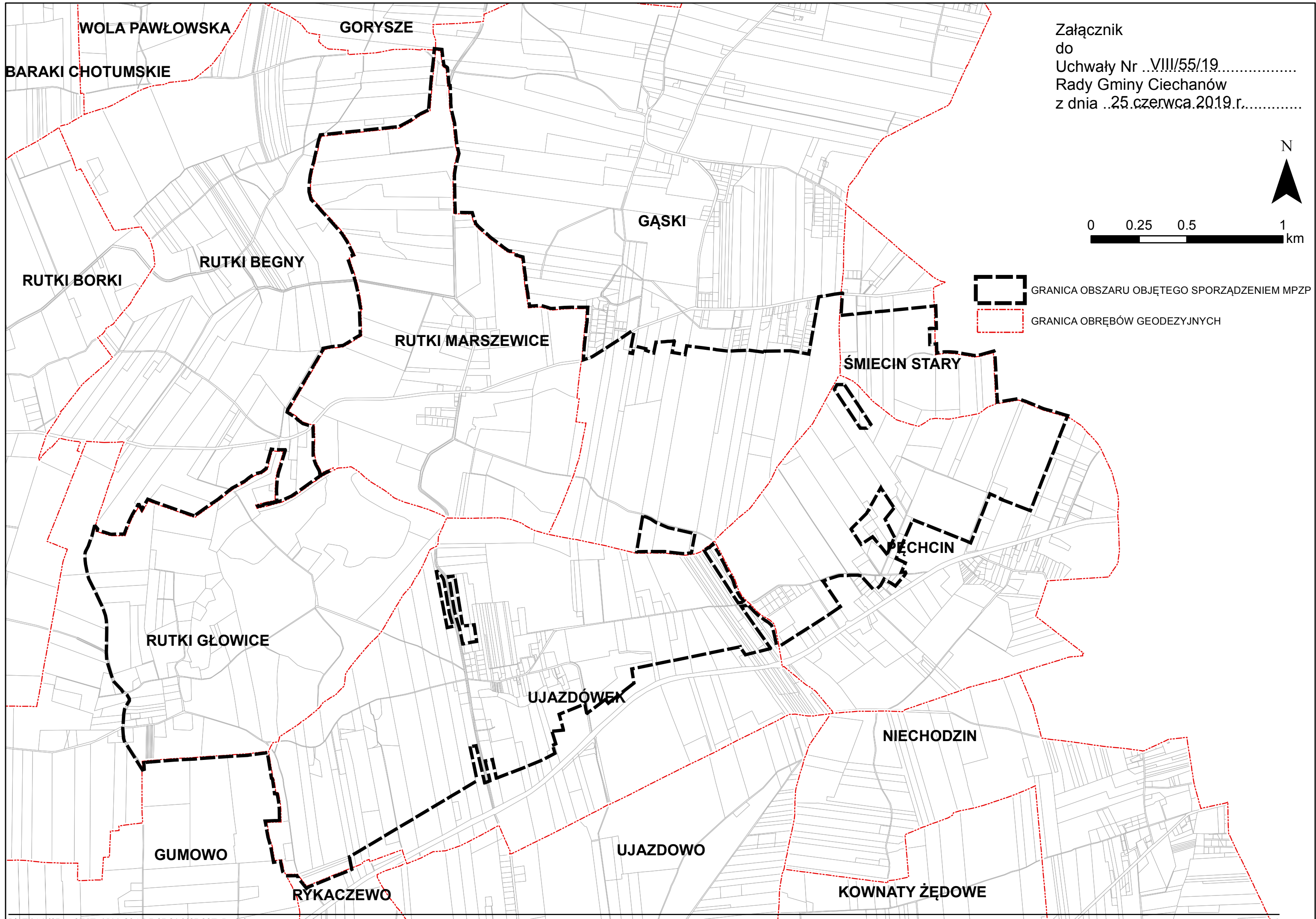
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Olszewski



¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009.



Załącznik
do
Uchwały Nr ..VIII/55/19.....
Rady Gminy Ciechanów
z dnia ..25.czerwca.2019.r.....



0 0.25 0.5 1 km

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM MPZP
 GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

Uzasadnienie

Zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Gąski, Pęczcin, Rutki-Marszewice, Rutki-Głowice, Ujazdówek ma na celu korektę granic obszaru objętego projektowanym planem miejscowym, w szczególności w zakresie wyłączającym obszary:

- 1) dla których wydano decyzję o pozwoleniu na budowę,
- 2) bezpośrednio sąsiadujące z drogą krajową, której planowana rozbudowa do klasy GP, co może wpłynąć negatywnie na nieruchomości zlokalizowane w jej bezpośrednim sąsiedztwie,
- 3) obrębów geodezyjnych, w których sporządzenie projektu planu miejscowego zgodnie z ustaleniami studium będzie wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne.

Procedowanie projektu planu miejscowego w aktualnych granicach wymagałoby sporządzenia wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, a następnie uzyskanie stosownej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, co związane jest ze znacznym wydłużeniem procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obrębów geodezyjnych, w których sporządzenie projektu planu miejscowego zgodnie z ustaleniami studium będzie wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne, podjęto odrębną uchwałę w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.