

**UCHWAŁA Nr VI/40/19**  
**RADY GMINY CIECHANÓW**  
**z dnia 28 marca 2019 r.**

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60) – uchwała się co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwała się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów w granicach administracyjnych.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
  - 1) Część tekstowa:
    - a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów; część I - Uwarunkowania rozwoju – stanowiący **załącznik nr 1**,
    - b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów; część II - Kierunki rozwoju i polityka przestrzenna – stanowiący **załącznik nr 2**,
    - c) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów; część III - Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium – stanowiący **załącznik nr 5**;
  - 2) Rysunki studium:
    - a) Załącznik graficzny nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów; część I - Uwarunkowania rozwoju” w skali 1:10 000 – stanowiący **załącznik nr 3**,
    - b) Załącznik graficzny nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów; część II - Kierunki rozwoju i polityka przestrzenna” w skali 1:10 000 – stanowiący **załącznik nr 4**,
  - 3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ciechanów w sprawie nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów (tekst) – stanowiący **załącznik nr 6**.

**§ 2.**

Traci moc „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów” przyjęte Uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXXIX/257/14 Rady Gminy Ciechanów z dnia 13 listopada 2014 r.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Olszewski

## UZASADNIENIE

### do UCHWAŁY Nr VI/40/19 RADY GMINY CIECHANÓW z dnia 28 marca 2019 r.

1. Prace nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów prowadzone były w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60). Zainicjowała je uchwała Nr XXVI/147/17 z dnia 2 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów”.

2. W związku z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, z późn. zm.), przed przystąpieniem do prac nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów w granicach administracyjnych, sporządzono „Opracowanie ekofizjograficzne” na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Modła i Modelka (Warszawa, 2018 r.).

3. Zgodnie z art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60), Wójt Gminy Ciechanów ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium – obwieszczenie z dnia 2 sierpnia 2017 r., ogłoszenie z dnia 8 sierpnia 2017 roku zamieszczone w „Tygodniku Ilustrowanym – Nowocześnie z tradycjami” dodatek „EXTRA Ciechanów”. Do sporządzanego studium wpłynęło 19 pism z wnioskami, które, zgodnie z przepisami, zostały rozstrzygnięte przez wójta.

Wójt Gminy Ciechanów zawiadomił również na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Sporządzony projekt studium został uzgodniony i uzyskał opinię stosownie do ustaleń art. 11 pkt. 5 i 6 powołanej wyżej ustawy. Uzgadniany i opiniowany projekt studium udostępniono wraz ze stosowną prognozą oddziaływania na środowisko do tego projektu.

W dniach od 17 października 2018 r. do 8 listopada 2018 r., projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami odbyła się 18 października 2018 r. W ustawowym czasie (zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60) w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, 1479)), do projektu wniesiono 15 pism z uwagami, w tym dwie uwagi zarówno do studium jak i prognozy oddziaływania na środowisko oraz jedna uwaga po terminie.

4. Sporządzone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów w granicach administracyjnych zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z

dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60) oraz wypełnia zakres i wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów w granicach administracyjnych uwzględnia również standardy wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 poz. 2081, 1479). Ustawa ta określa m.in. konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w ramach tego postępowania opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko projektu... . W związku z w/w ustawą wykonano stosowne czynności proceduralne oraz opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów”.

5. Jak stanowi Art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60), studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Celem tego dokumentu jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki rozwoju gminy Ciechanów wskazane w studium, stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.