

UCHWAŁA Nr VI/37/19
RADY GMINY CIECHANÓW
z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Kargoszyn, Ropele i Prążewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60) - uchwała się, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Kargoszyn, Ropele i Prążewo.
2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, składającym się z 4 arkuszy, stanowiącym jej integralną część.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.




§3.

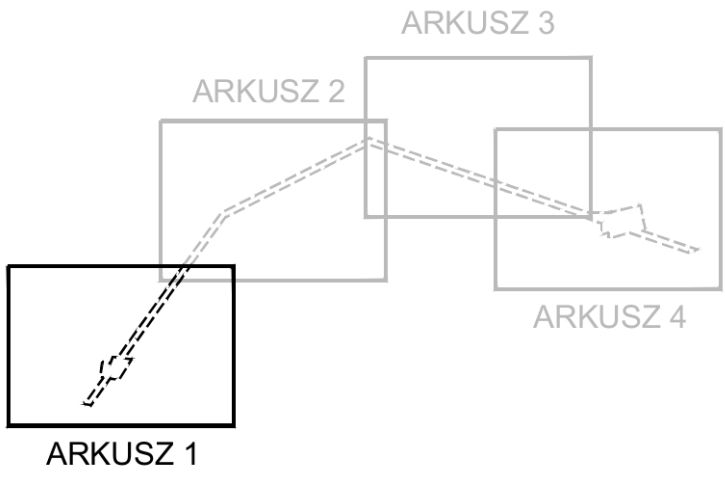
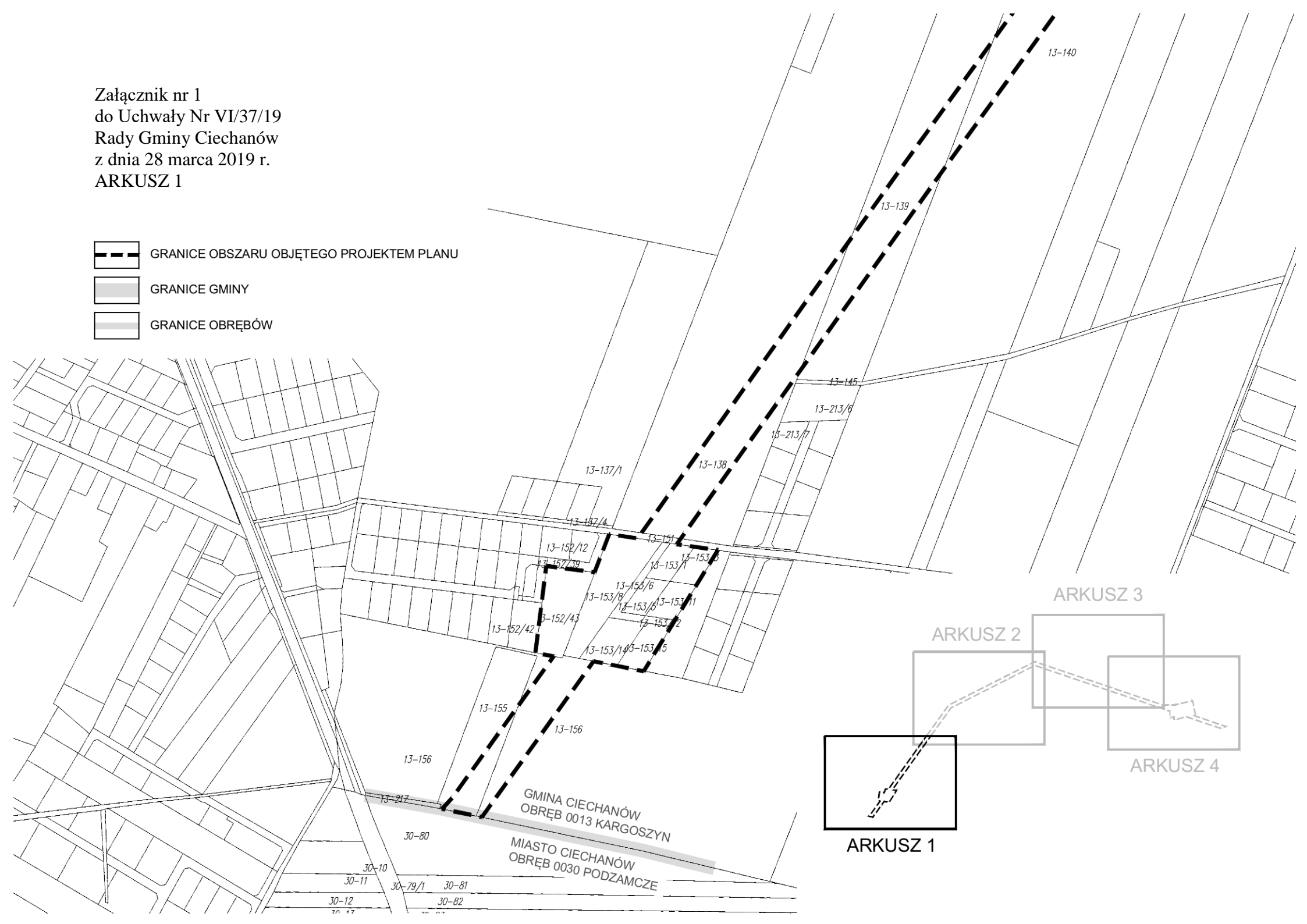
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Olszewski




Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VI/37/19
Rady Gminy Ciechanów
z dnia 28 marca 2019 r.
ARKUSZ 1

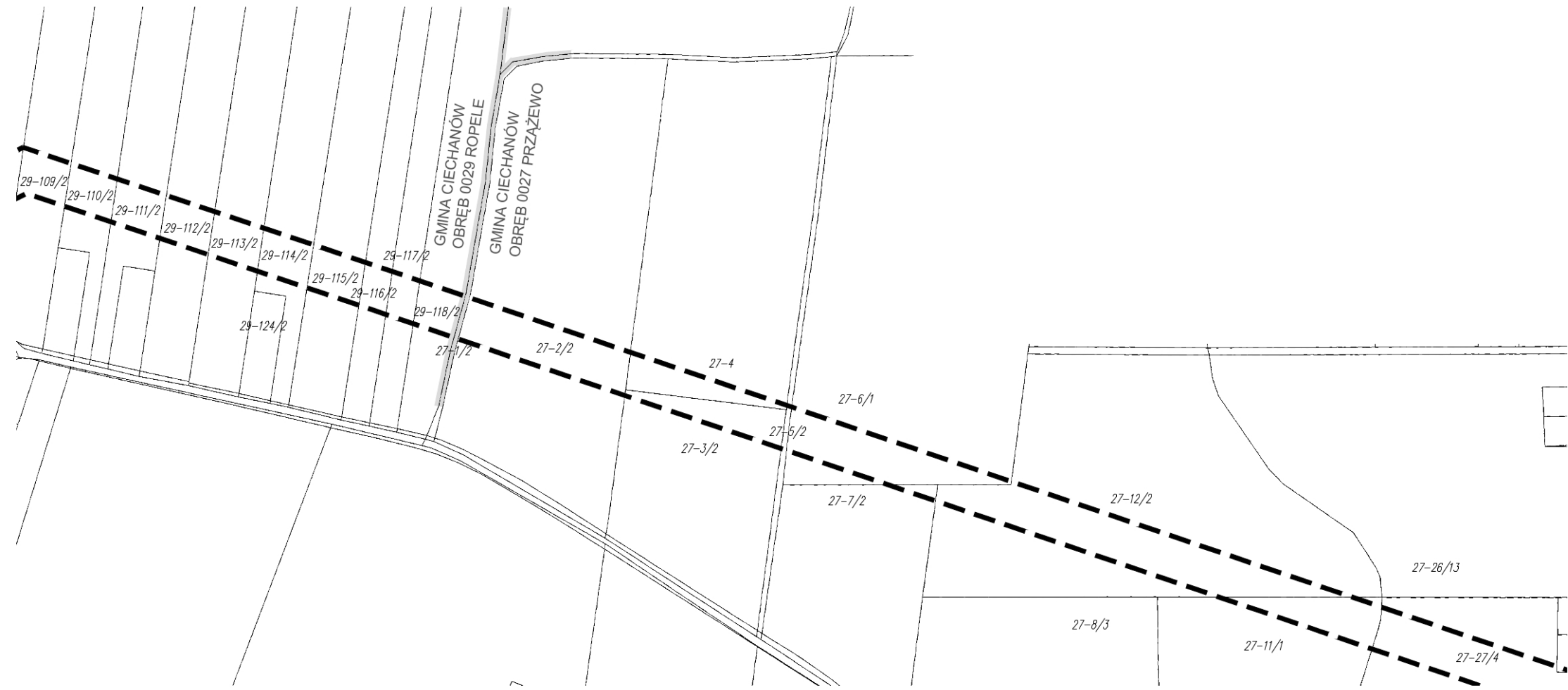
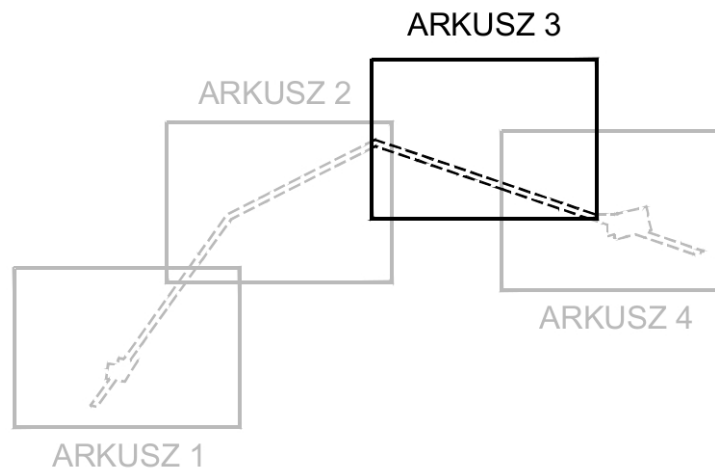
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
-  GRANICE GMINY
-  GRANICE OBRĘBÓW






GMINA CIECHANÓW
OBRĘB 0013 KARGOSZYŃ
MIASTO CIECHANÓW
OBRĘB 0030 PODZAMCZE

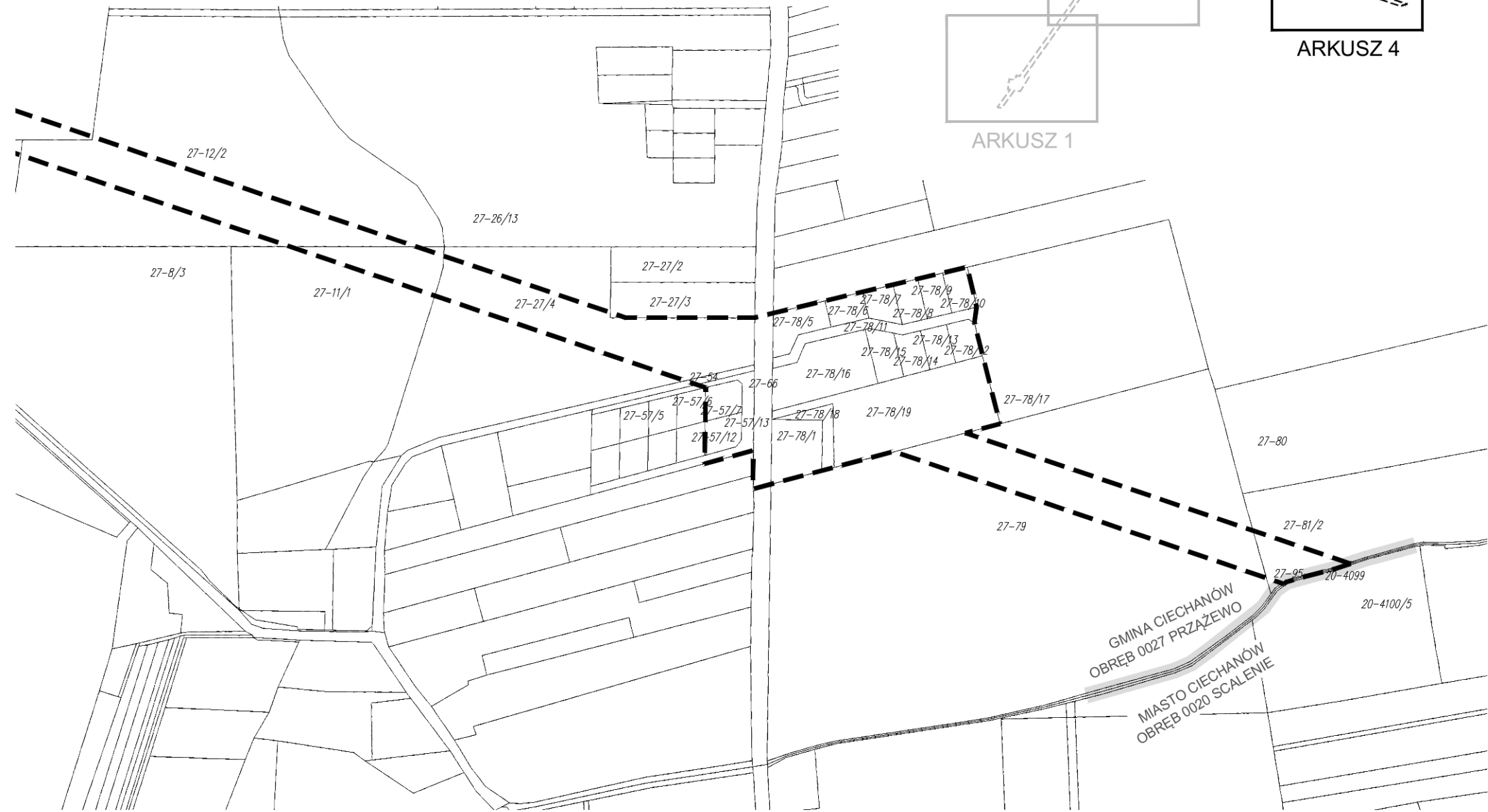
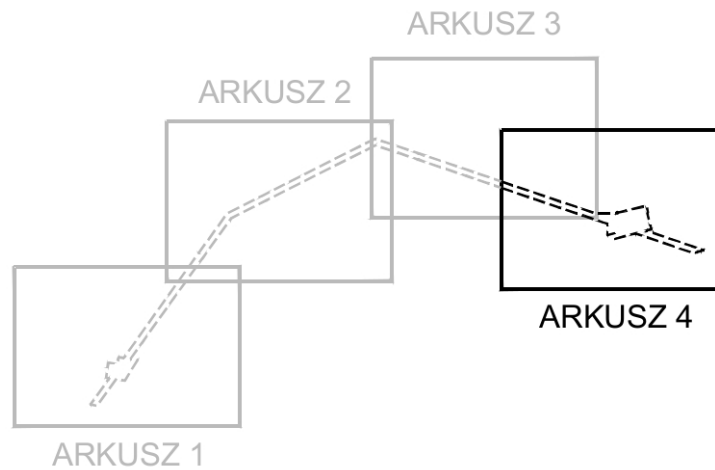
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VI/37/19
Rady Gminy Ciechanów
z dnia 28 marca 2019 r.
ARKUSZ 3

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
-  GRANICE GMINY
-  GRANICE OBRĘBÓW



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VI/37/19
Rady Gminy Ciechanów
z dnia 28 marca 2019 r.
ARKUSZ 4

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
-  GRANICE GMINY
-  GRANICE OBRĘBÓW



UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr VI/37/19 RADY GMINY CIECHANÓW z dnia 28 marca 2019 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Spółka energetyczna ENERGA Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku zwróciła się do Wójta Gminy Ciechanów z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach geodezyjnych: Kargoszyn, Ropele i Prążewo w celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej.

W obrębie obszaru objętego wnioskiem obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: uchwała Nr X/52/99 Rady Gminy Ciechanów z dnia 19 listopada 1999 r. w sprawie zmian w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów dotyczących fragmentów wsi: Gumowo, Sokołówek, Chruszczewo, Kargoszyn, Prążewo, Ropele (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2000 r., Nr 2, poz. 10) oraz uchwała Nr IX/61/03 Rady Gminy Ciechanów z dnia 21 października 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów dotyczącego fragmentów wsi: Baraki Chotumskie, Chotum, Chruszczewo, Gąski, Gorysze, Gumowo, Kanigówek, Kargoszyn, Kownaty Żędowe, Mieszki Różki, Mieszki Wielkie, Niechodzin, Niestum, Nużewko, Nużewo, Pęchcin, Prążewo, Rutki Borki, Rzeczki i Ujazdowo (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 282, poz. 7501).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Kargoszyn, Ropele i Prążewo służyć ma uwzględnieniu zgłoszonego wniosku, co pozwoli na realizację inwestycji celu publicznego polegającej właściwie na przebudowie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie miało pozytywny wpływ na bezpieczeństwo energetyczne regionu i kraju. Wnioskowany obszar w przeważającej części zajmują nieruchomości użytkowane rolniczo, inwestycja w nieznacznym stopniu będzie ingerowała w obecne, dominujące zagospodarowanie terenu.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów (forma ujednolicona przyjęta uchwałą Nr XXXIX/257/14 Rady Gminy Ciechanów z dnia 13 listopada 2014 r.) nie ogranicza możliwości przebudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, w tym przedmiotowej linii wysokiego napięcia, zlokalizowanej na terenie Gminy.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- a) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Kargoszyn, Ropele i Prążewo z uwzględnieniem planowanej przebudowy istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej;
- b) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.