

UCHWAŁA Nr XXVI/153/20
RADY GMINY CIECHANÓW
z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Ciechanów, położonych w miejscowości Rydzewo, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) 162 o powierzchni 0,5079 ha,
- 2) 663 o powierzchni 1,0658 ha.

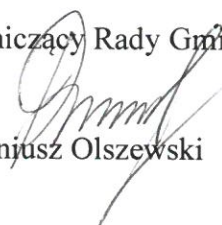
§ 2.

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały czyni się Wójta Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

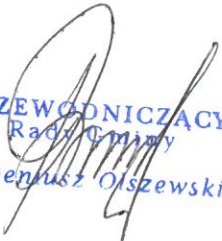
Przewodniczący Rady Gminy


Eugeniusz Olszewski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXVI/153/20
Rady Gminy Ciechanów
z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r , poz. 713 i 1378) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990) dalej zwaną ustawą ugn nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust.1 ustawy ugn sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały. W gminnym zasobie nieruchomości znajdują się nieruchomości zbędne do realizacji zadań własnych gminy, a nabycie ich przez właścicieli sąsiednich działek poprawi ich uprawę.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Eugeniusz Olszewski