

**UCHWAŁA Nr XXVI/152/20**  
**RADY GMINY CIECHANÓW**  
**z dnia 30 grudnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713 i 1378 ) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz.1990) uchwała się, co następuje:

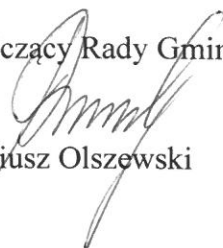
**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 3/14 o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Chruszczewo, stanowiącej własność gminy Ciechanów, na niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Gumowo, oznaczoną numerem 14/17 o powierzchni 800 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Eugeniusz Olszewski

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVI/152/20, Rady Gminy Ciechanów z dnia 30 grudnia 2020 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Powołany art. 15 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. Nieruchomość nabyta od osoby fizycznej oznaczona numerem 14/17 położona w miejscowości Gumowo, zostanie wykorzystana w celu zapewnienia powiększenia nieruchomości stanowiącej własność gminy Ciechanów.

W zamian za nabytą nieruchomość Gmina Ciechanów przekazuje działkę oznaczoną numerem 3/14 w miejscowości Chruszczewo.

Z uwagi na nierówną wartość zamienianych nieruchomości, gmina wykona dopłatę w wysokości różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany, określił rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Eugeniusz Olszewski