

UCHWAŁA Nr XVIII/108/20
RADY GMINY CIECHANÓW
z dnia 19 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej
oraz ustalenia wysokości bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713) oraz art.13 ust.1 i art 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65 i 284) uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 202 o powierzchni 0,2859 ha, położonej w miejscowości Rykaczewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Ciechanowie urzędzona jest księga wieczysta KW PL1C/00017054/7.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie 65% bonifikaty od wartości nieruchomości, ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę w oparciu o art. 67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy


Eugeniusz Olszewski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVIII/108/20
Rady Gminy Ciechanów
z dnia 19 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz ustalenia wysokości bonifikaty

Uchwała o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości, dotyczy działki nr 202 w Rykaczewie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i jest własnością osoby fizycznej, która wybudowała budynek z własnych środków w 1962 r. i przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy art. 231 § 1 i 2, ustawy Kodeks Cywilny. Ponadto zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy udzieliła bonifikaty od wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę, zgodnie z art. 67 ust. 3 w/w ustawy, gdyż nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe.