

UCHWAŁA Nr XXX/185/21
RADY GMINY CIECHANÓW
z dnia 11 czerwca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Ujazdówek i Rykaczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i 784) uchwała się co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Ujazdówek i Rykaczewo w granicach obszaru wyznaczonego na załączniku graficznym.

§2.

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały czyni się wójta.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Olszewski

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXX/185/21
RADY GMINY CIECHANÓW
z dnia 11 czerwca 2021 r.

Projekt uchwały został sporządzony w związku z wnioskami mieszkańców wsi Ujazdówek o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż drogi krajowej nr 60.

Niniejszą uchwałą objęty jest fragment wsi Ujazdówek oraz Rykaczewo, na północ od drogi krajowej nr 60. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały (czarna linia).

Zgodnie z obowiązującym prawem ustalenia projektu planu miejscowego muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów.

Głównym celem sporządzenia planu jest zachowanie ładu przestrzennego oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju tych miejscowości zgodnie z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania w Studium, jednocześnie ograniczając możliwość lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na istniejącą sąsiednią zabudowę mieszkaniową.

Oprócz opracowania projektu planu, niezbędne będzie:

- opracowanie prognozy oddziaływania planu na środowisko, na podstawie przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przez specjalistę z zakresu ochrony środowiska,
- opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784).