

**UCHWAŁA Nr XXX/183/21**  
**RADY GMINY CIECHANÓW**  
**z dnia 11 czerwca 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Bielin, Nużewko i Mieszki Różki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i 784) uchwała się co następuje:

**§1.**

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Bielin, Nużewko i Mieszki Różki, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/211/18 Rady Gminy Ciechanów z dnia 29 marca 2018 r., w granicach obszaru wyznaczonego na załączniku graficznym.

**§2.**

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały czyni się wójta.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Olszewski

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr XXX/183/21**  
**RADY GMINY CIECHANÓW**  
**z dnia 11 czerwca 2021 r.**

Proponowana zmiana planu dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Bielin, Nużewko i Mieszki Różki, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/211/18 Rady Gminy Ciechanów z dnia 29 marca 2018 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 4191 z dnia 16 kwietnia 2018 r. (Rozstrzygnięcie nadzorcze Nr WNP-I.4131.55.2018.AK Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 kwietnia 2018 r.) i obejmuje powierzchnię około 38 ha. Granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały (czarna linia).

Projekt uchwały został sporządzony w związku z wnioskiem właściciela działek położonych w obowiązującym planie miejscowym.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego jest zmiana ustaleń w obowiązującym planie miejscowym, który przewiduje rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne generujące obciążenie budżetu gminnego niewspółmiernie wysokimi kosztami w stosunku do osiągnięcia projektowanych celów, takimi jak konieczność przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów.

Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784).

**Załącznik  
do Uchwały Nr XXX/183/21.  
Rady Gminy Ciechanów  
z dnia 11 czerwca 2021 r.....**

skala 1:5000



granica terenu objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrobów Bielin, Nużewko i Mieszki Różki