

**UCHWAŁA NR XLVII/295/22
RADY GMINY CIECHANÓW**

z dnia 21 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi Pęczcin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pęczcin, gmina Ciechanów, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 36/3, 36/15, 35/10, 35/11, 35/19, 35/20 położonych w obrębie Pęczcin, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią czarną.

§ 2.

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały czyni się wójta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

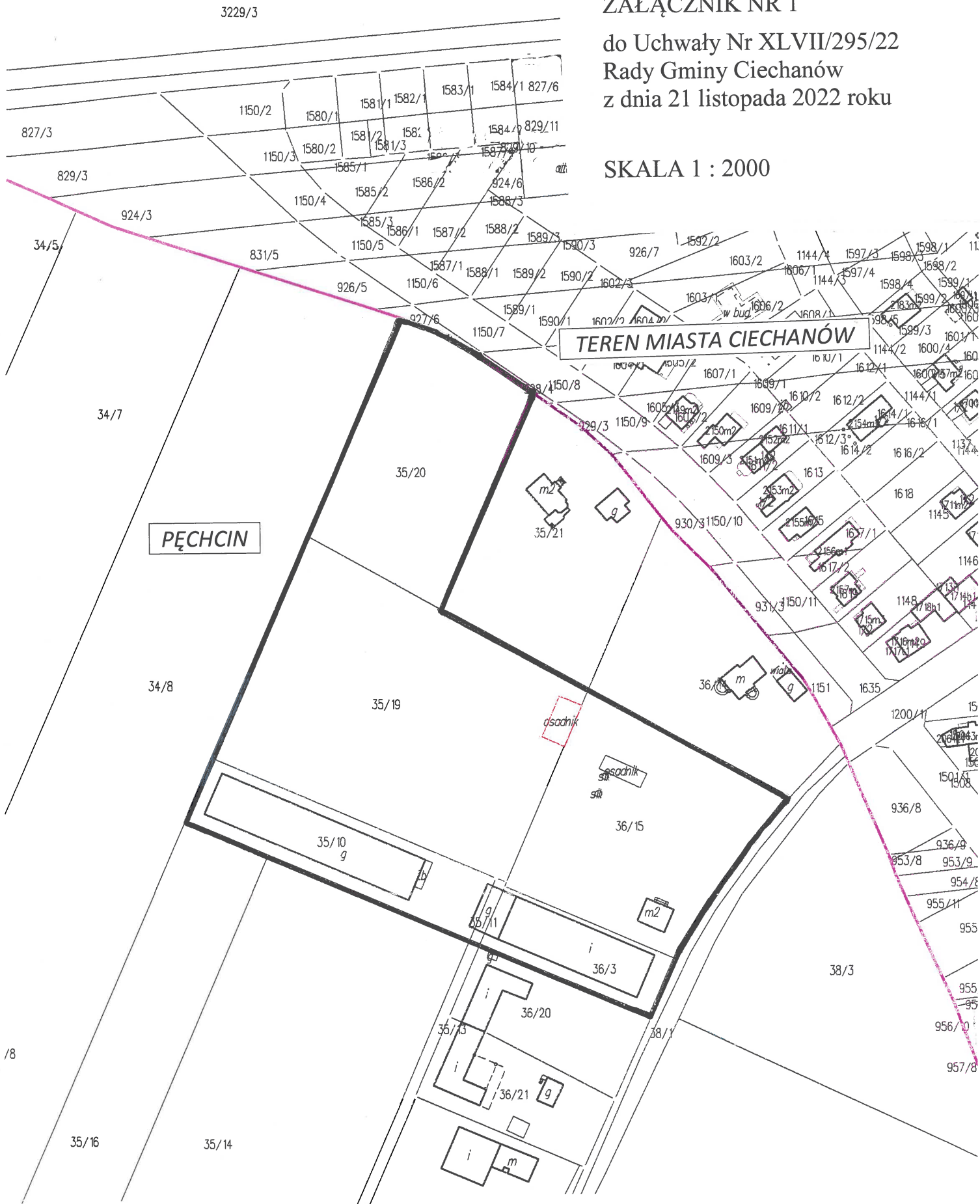
Przewodniczący Rady Gminy
Ciechanów

Eugeniusz Olszewski

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr XLVII/295/22
Rady Gminy Ciechanów
z dnia 21 listopada 2022 roku

SKALA 1 : 2000



granica terenu objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pęczcin.

Uzasadnienie

Projekt uchwały został sporządzony w związku z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew.: 36/3, 36/15, 35/10, 35/11, 35/19, 35/20 położonych w Pęczcinie, złożonym przez właściciela ww. działek.

W związku z powyższym uchwałą objęty jest fragment wsi Pęczcin, zawierający się w działkach nr: 36/3, 36/15, 35/10, 35/11, 35/19, 35/20 przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały czarną linią. Powierzchnia tego terenu wynosi 3,0460 ha.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów (zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciechanów Nr IV/40/19 z 28.03.2019 r.) działki nr ew.: 36/3, 36/15, 35/10, 35/11, 35/19 przeznaczone są pod tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów (AG) natomiast działka nr ew. 35/20 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z obowiązującym prawem ustalenia projektu planu miejscowego muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów.

Zgodnie z art. 17 ust. 6 c) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) oraz art. 7 ust 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326, z późn. zm.), na etapie procedury planistycznej niezbędne będzie wystąpienie do ministra właściwego do spraw rozwoju wsi o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy III.

Oprócz opracowania projektu planu, niezbędne będzie:

- opracowanie prognozy oddziaływania planu na środowisko, na podstawie przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przez specjalistę z zakresu ochrony środowiska,
- opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.).