

**UCHWAŁA NR XLII/264/22
RADY GMINY CIECHANÓW**

z dnia 27 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie części nieruchomości w miejscowości Rydzewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne użyczenie części nieruchomości o powierzchni 272 m², położonej w miejscowości Rydzewo i oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 211/1 Powiatowi Ciechanowskiemu na okres 5 lat.

§ 2.

Zakres i szczegółowe warunki użyczenia nieruchomości, określi Wójt Gminy Ciechanów w drodze umowy nieodpłatnego użyczenia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Olszewski

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Użyczenie nieruchomości Powiatowi Ciechanowskiemu na okres 5 lat, położonej w miejscowości Rydzewo i oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 211/1 uzasadnione jest koniecznością prowadzenia inwestycji pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 2351 W Unikowo-Modłą-Sulerzyż przejście przez Rydzewo.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.