

**UCHWAŁA NR LXI/360/23
RADY GMINY CIECHANÓW**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych
w obrębie Ujazdówek gminy Ciechanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 roku poz. 40) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344), - Rada Gminy Ciechanów uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: • 176/3 o powierzchni 0,1493 ha, • 178/3 o powierzchni 0,1394 ha, • 178/4 o powierzchni 0,1321 ha, • 178/5 o powierzchni 0,1230 ha, • 178/6 o powierzchni 0,1157 ha, położonych w obrębie Ujazdówek gminy Ciechanów, dla których Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgi wieczyste numer PL1C/00029407/4 oraz PL1C/00028910/6, stanowiących własność Gminy Ciechanów.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 nie może nastąpić po cenie niższej aniżeli cena wywoławcza ustalona zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego powiększona o kwotę podatku VAT według stawki obowiązującej w dacie płatności.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

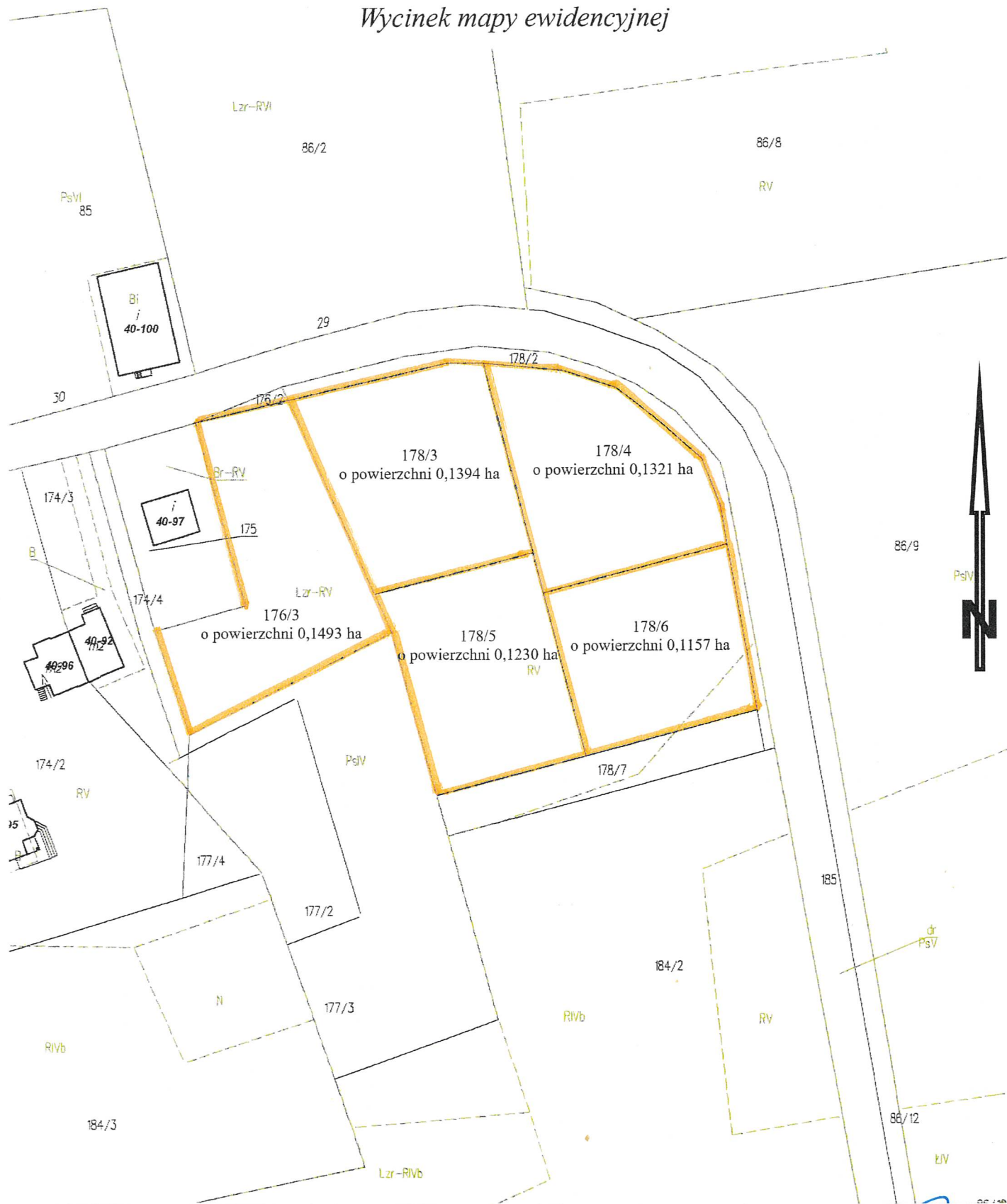
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy
Ciechanów

Eugeniusz Olszewski

Wycinek mapy ewidencyjnej



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 176/3 o powierzchni 0,1493 ha, 178/3 o powierzchni 0,1394 ha, 178/4 o powierzchni 0,1321 ha, 178/5 o powierzchni 0,1230 ha, 178/6 o powierzchni 0,1157 ha, położonych w obrębie Ujazdówek gminy Ciechanów, dla których Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgi wieczyste numer PL1C/00029407/4 oraz PL1C/00028910/6, stanowiących własność Gminy Ciechanów.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ujazdówek ww. nieruchomości stanowią teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości zostaną sprzedane w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami a ich cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy, określający ich wartość rynkową zgodnie z przepisami ww ustawy.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Ciechanów obciążonego podjęciem wielu inwestycji drogowych, jak również dużym zainteresowaniem osób fizycznych zakupem działek budowlanych na terenie gminy Ciechanów, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcia przez Radę Gminy Ciechanów niniejszej uchwały.