

ZARZĄDZENIE Nr 41/11

WÓJTA GMINY CIECHANÓW

z dnia 9 listopada 2011 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych do sprzedaży w miejscowości Kargoszyn i określenie cen nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm./,art.38,art.37,art.40 ust.1 pkt 1, art.68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 roku, Nr 216 poz. 2603 z późn.zm / oraz Uchwały Nr X / 54 /11 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Kargoszynie

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalam cenę , która jest jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży działek położonych we wsi Kargoszyn , dla których opracowany jest plan zagospodarowania przestrzennego oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 103/3 o powierzchni 2248 m²,cena wywoławcza 157 360,00 zł + 23 % VAT.
- 103/7 o powierzchni 1020 m²,cena wywoławcza 71 400,00 zł + 23 % VAT.
- 103/8 o powierzchni 823 m²,cena wywoławcza 57 600,00 zł + 23 % VAT.
- 103/4 o powierzchni 719 m²,cena wywoławcza 50 330,00 zł + 23 % VAT.
- 103/6 o powierzchni 709 m²,cena wywoławcza 49 630,00 zł + 23 % VAT.

oraz działek dla których brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ,oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 102/30 o powierzchni 121 m²,cena wywoławcza 8 470,00 zł jako jedność gospodarcza z działką nr 103/4
- 102/31 o powierzchni 121 m²,cena wywoławcza 8 470,00 zł jako jedność gospodarcza z działką nr 103/6.

§ 2.

Przetarg na sprzedaż działek nr 102/30,103/4,102/31,103/6 należy przeprowadzić stosując cenę wywoławczą 70 zł za 1 m² i następnie cenę uzyskaną w przetargu pomnożyć przez powierzchnię działek i odpowiednio doliczyć VAT ,do wartości uzyskanej w przetargu do działek 103/4 i 103/6.

§ 3.

Ustaliam warunki sprzedaży działek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Wadium w wysokości 15% ceny nieruchomości .
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia . Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu,
3. Wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w przypadku , gdy nabywca uchyli się od zawarcia umowy kupna.
4. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca .

§ 4.

Ogłoszenie o przetargu ogłoszone będzie w sposób następujący:

- wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, stronie internetowej urzędu, ogłoszone w prasie
- wysłane do sołtysa wsi Kargoszyn

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Ciechanów

Marek Kiwit