

## **ZARZĄDZENIE Nr 34/11**

### **WÓJTA GMINY CIECHANÓW**

**z dnia 13 października 2011 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych do sprzedaży w miejscowości Modła, Kanigówek, Nużewo i określenia ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm./,art.38,art.37,art.40 ust.1 pkt 1, art.68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 roku, Nr 216 poz. 2603 z późn.zm / oraz uchwały Rady Gminy Ciechanów Nr X / 53 /11 z dnia 28 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Ujazdówku, uchwały Nr X / 55 / 11 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 września 2011 r.w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Kanigówku., uchwały NR XXVIII/157/09 Rady Gminy Ciechanów z dnia 18 maja 2009 r.w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, wpisanej do rejestru zabytków pod Nr A – 305 oraz ustalenia wysokości bonifikaty.

#### **§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalam cenę , która jest jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży działek położonych we wsi Ujazdówek , dla której brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 78/2 o powierzchni 1125 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 46 000,00 zł + 23 % VAT.
- 78/3 o powierzchni 1289 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 55 000,00 zł + 23 % VAT.

#### **§ 2.**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalam cenę , która jest jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży działki położonej we wsi Kanigówek , dla której brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ,oznaczoną numerem ewidencyjnym 99 o powierzchni 2398 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 72 000,00 zł + 23 % VAT.

#### **§ 3.**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalam cenę , która jest jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży działki położonej we wsi Nużewie , dla której brak jest

opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ,oznaczoną numerem ewidencyjnym 143 o powierzchni 12203 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 220 000,00 zł + 23 % VAT.

#### **§ 4.**

Ustalam warunki sprzedaży działek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1.Wadium w wysokości 15% ceny nieruchomości .
- 2.Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ,. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu,
- 3.Wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w przypadku , gdy nabywca uchyli się od zawarcia umowy kupna.
- 4.Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca .

#### **§ 3.**

Ogłoszenie o przetargu ogłoszone będzie w sposób następujący:

- wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, stronie internetowej urzędu, ogłoszone w prasie
- wysłane do sołtysa wsi Nużewo, Kanigówek i Ujazdówek

#### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Ciechanów  
Marek Kiwit