

## ZARZĄDZENIE Nr 42/12

### WÓJTA GMINY CIECHANÓW

z dnia 8 października 2012 roku

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, w miejscowości Kanigówek, Kargoszyn, Ujazdówek i określenia ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm./,art.38,art.37,art.40 ust.1 pkt 1, art.68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r.Nr 102, poz.651 z późn.zm/ oraz uchwały Rady Gminy Ciechanów Nr X / 53 /11 z dnia 28 września 2011 r.. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Ujazdówku,uchwały Nr X / 55 / 11Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 września 2011 r.w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Kanigówku, Uchwały Nr X / 54 /11 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 września 2011 r.w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Kargoszynie .

#### § 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalam cenę , która jest jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży działek , położonych we wsi Ujazdówek , dla której brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 78/2 o powierzchni 1125 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 46 000,00 zł + 23 % VAT.
- 78/3 o powierzchni 1289 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 55 000,00 zł + 23 % VAT.

#### § 2.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalam cenę , która jest jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży działki położonej we wsi Kanigówek , dla której brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ,oznaczoną numerem ewidencyjnym 99 o powierzchni 2398 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 72 000,00 zł + 23 % VAT.

#### § 3.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalam cenę , która jest jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży działek położonych we wsi Kargoszyn , dla których opracowany jest plan zagospodarowania przestrzennego oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 103/3 o powierzchni 2248 m<sup>2</sup> ,cena wywoławcza 134 880,00 zł + 23 % VAT.
- 103/7 o powierzchni 1020 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 61 200,00 zł + 23 % VAT.
- 103/8 o powierzchni 823 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 49 380,00 zł + 23 % VAT.
- 103/4 o powierzchni 719 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 43 140,00 zł + 23 % VAT.
- 103/6 o powierzchni 709 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 42 540,00 zł + 23 % VAT.

oraz działek dla których brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ,oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 102/30 o powierzchni 121 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 7 260,00 zł jako jedność gospodarcza z działką nr 103/4
- 102/31 o powierzchni 121 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 7 260,00 zł jako jedność gospodarcza z działką

nr 103/6.

Przetarg na sprzedaż działek nr 102/30,103/4,102/31,103/6 należy przeprowadzić stosując cenę wywoławczą 60 zł za 1 m<sup>2</sup> i następnie cenę uzyskaną w przetargu pomnożyć przez powierzchnię działek i odpowiednio doliczyć VAT ,do wartości uzyskanej w przetargu do działek 103/4 i 103/6.

#### **§ 4.**

Ustalam warunki sprzedaży działek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1.Wadium w wysokości 15% ceny nieruchomości .
- 2.Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ,. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu,
- 3.Wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w przypadku , gdy nabywca uchyli się od zawarcia umowy kupna.
- 4.Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca .

#### **§ 5.**

Ogłoszenie o przetargu ogłoszone będzie w sposób następujący:

- wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, stronie internetowej urzędu, ogłoszone w prasie
- wysłane do sołtysa wsi Nużewo, Kanigówek ,Ujazdówek i Kargoszyn

#### **§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Ciechanów

Marek Kiwit