

I N F O R M A C J A

o stanie mienia gminy Ciechanów za 2011 r.

Gmina Ciechanów jest właścicielem gruntów o powierzchni 266,9970 ha stanowiących mienie gminne, gminy Ciechanów. Prawo własności jest potwierdzone poprzez wpis do ksiąg wieczystych lub na podstawie decyzji uwłaszczeniowych lub decyzji Wójta Gminy zatwierdzających podział nieruchomości..

Powyższe grunty są zagospodarowane:

1/ przekazane w wieczyste użytkowanie – 0,4923 ha dla: Produkcyjno - Handlowej Spółdzielni „SAMOPOMOC” i osoby fizycznej, roczny dochód wynosi 3843,08 zł.

2/ w bezpośrednim zarządzie gminy:

- grunty pod szkołami –3,8258 ha
- działki budownictwa jednorodzinnego – 5,8779 ha
- działki zagrodowe –1,7124 ha
- działki usługowe – 0,2892 ha dotyczą gruntów pod istniejącym budynkiem Urzędu Gminy, świetlice, remizy OSP – 3,7622 ha
- działki budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego – 2,3316 ha , dotyczą gruntów pod budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi zajmowanymi przez poszczególnych najemców. Z tytułu najmu lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych w miejscowości Chruszczewo, Chotum, Sokołówek, Kargoszyn, Nużewo, Grędzice Kownaty Żędowe oraz najmu budynku jednorodzinnego w miejscowości Niestum i najmu lokali użytkowych w budynkach: Urzędu Gminy, sklepów łączny dochód wynosi 87 543,69 zł.
- grunty pod obiektami hydroforni- 2,5154 ha
- boisko sportowe – 2,2716 ha
- drogi – 218,6025 ha
- parki –12,4603 ha
- stawy - 2,8529 ha
- rolne – 7,1954 ha
- wyrobiska żwirowni – 2,2538 ha
- plac zabaw - 0,3750 ha
- ciągi drenażowe kanalizacji sanitarnej – 0,1787 ha

3/W okresie sprawozdawczym nastąpiły zmiany w zasobie mienia gminnego:

a/ zakupiono:

- 0,0810 ha przeznaczeniem na powiększenie działki z budynkiem świetlicy wiejskiej w miejscowości Gumowo za cenę 15 000,00 zł .
- 0,0062 ha za kwotę 1 696,00 zł w miejscowości Miszki-Różki, na poszerzenie dróg gminnych-pętla autobusowa.

c/ za przejęte przez gminę działki na poszerzenie dróg gminnych relacji Ujazdówek -Gorysze oraz na poszerzenie drogi gminnej relacji Kownaty-Wojnowe – Rykaczewo wypłacono odszkodowanie łącznie 47 621,39 zł oraz wypłacono odszkodowanie za działkę przejętą na poszerzenie drogi gminnej w Kargoszynie o pow. 0,0321 ha za kwotę w wysokości 1618,00 zł.

d/ nieodpłatnie przekazano gminie:

- 0,0434ha na powiększenie działki z budynkiem świetlicy wiejskiej w Rutkach Marszewicach ,
- na poszerzenie dróg gminnych przekazano gminie działki, na łączną powierzchnię 0,2904 ha w miejscowości Mieszki-Atle i Chruszczewo
- na powiększenie działek budowlanych w miejscowości Kargoszyn o pow.0,0242 ha przekazano gminie darowiznę w formie aktu notarialnego

4./ Wymagające uregulowania – ok. 4,5 ha są to grunty pod drogami, które zostały przejęte na poszerzenie dróg gminnych, a nie dokonano sprostowania ksiąg wieczystych oraz grunty które na dzień 10 czerwca 2002 roku w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone były na inne cele niż rolnicze użytkowanie oraz uregulowanie dróg gminnych w Rydzewie, Rutki-Marszewice – Rutki-Borki tj. poszerzenia drogi co wiąże się z dokonaniem podziałów i opłatami za akty notarialne, jak również opłatami wieczysto-księgowymi oraz uregulowań wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego tj. poszerzenia drogi co wiąże się z dokonaniem podziałów i opłatami za akty notarialne jak również opłatami wieczysto-księgowymi.