

## ZARZĄDZENIE Nr 4/12

### WÓJTA GMINY CIECHANÓW

z dnia 24 stycznia 2012 roku

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych do sprzedaży w drodze II przetargu nieograniczonego, w miejscowości Modła, Kanigówek, Nużewo, Kargoszyn i określenia ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm./, art. 38, art. 37, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 roku, Nr 216 poz. 2603 z późn.zm / oraz uchwały Rady Gminy Ciechanów Nr X / 53 / 11 z dnia 28 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Ujazdówku, uchwały Nr X / 55 / 11 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Kanigówku..., uchwały NR XXVIII/157/09 Rady Gminy Ciechanów z dnia 18 maja 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, wpisanej do rejestru zabytków pod Nr A – 305 oraz ustalenia wysokości bonifikaty, Uchwały Nr X / 54 / 11 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Kargoszynie .

#### § 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego i ustalam cenę , która jest jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży działek , położonych we wsi Ujazdówek , dla której brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 78/2 o powierzchni 1125 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 45 000,00 zł + 23 % VAT.
- 78/3 o powierzchni 1289 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 51 560,00 zł + 23 % VAT.

#### § 2.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego i ustalam cenę , która jest jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży działki położonej we wsi Kanigówek , dla której brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy , oznaczoną numerem ewidencyjnym 99 o powierzchni 2398 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 72 000,00 zł + 23 % VAT.

#### § 3.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalam cenę , która jest jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży działki położonej we wsi Nużewie , dla której brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy , oznaczoną numerem ewidencyjnym 143 o powierzchni 12203 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 150 000,00 zł + 23 % VAT.

#### § 4.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalam cenę , która jest jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży działek położonych we wsi Kargoszyn , dla których opracowany jest plan zagospodarowania przestrzennego oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 103/3 o powierzchni 2248 m<sup>2</sup> ,cena wywoławcza 134 880,00 zł + 23 % VAT.
- 103/7 o powierzchni 1020 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 61 200,00 zł + 23 % VAT.
- 103/8 o powierzchni 823 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 49 380,00 zł + 23 % VAT.
- 103/4 o powierzchni 719 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 43 140,00 zł + 23 % VAT.
- 103/6 o powierzchni 709 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 42 540,00 zł + 23 % VAT.

oraz działek dla których brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy , oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

-102/30 o powierzchni 121 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 7 260,00 zł jako jedność gospodarcza z działką nr 103/4

-102/31 o powierzchni 121 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 7 260,00 zł jako jedność gospodarcza z działką nr 103/6.

Przetarg na sprzedaż działek nr 102/30,103/4,102/31,103/6 należy przeprowadzić stosując cenę wywoławczą 60 zł za 1 m<sup>2</sup> i następnie cenę uzyskaną w przetargu pomnożyć przez powierzchnię działek i odpowiednio doliczyć VAT ,do wartości uzyskanej w przetargu do działek 103/4 i 103/6.

#### § 5.

Ustalam warunki sprzedaży działek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1.Wadium w wysokości 15% ceny nieruchomości .
- 2.Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia . Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu,
- 3.Wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w przypadku , gdy nabywca uchyli się od zawarcia umowy kupna.
- 4.Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca .

#### § 6.

Ogłoszenie o przetargu ogłoszone będzie w sposób następujący:

- wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, stronie internetowej urzędu, ogłoszone w prasie
- wysłane do sołtysa wsi Nużewo, Kanigówek , Ujazdówek i Kargoszyn

#### § 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.