

**ZARZĄDZENIE Nr 38/16**  
**WÓJTA GMINY CIECHANÓW**  
**z dnia 18 listopada 2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych do sprzedaży w miejscowości Kargoszyn i określenie cen nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579 ), art. 38, art. 37, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1777<sup>1</sup>) oraz Uchwały Nr X/ 54/11 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Kargoszynie

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalam cenę , która jest jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży działek położonych we wsi Kargoszyn , dla których opracowany jest plan zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 103/7 o powierzchni 1020 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 34 830,00 zł + 23 % VAT.
- 103/8 o powierzchni 823 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 30 070,00 zł + 23 % VAT.
- 103/4 o powierzchni 719 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 23 950,00 zł + 23 % VAT.
- 103/6 o powierzchni 709 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 23 620,00 zł + 23 % VAT.

oraz działek dla których brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ,oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 102/30 o powierzchni 121 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 4 030,00 zł jako jedność gospodarcza z działką nr 103/4
- 102/31 o powierzchni 121 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 4 030,00 zł jako jedność gospodarcza z działką nr 103/6.

**§ 2.**

Przetarg na sprzedaż działek nr 102/30,103/4,102/31,103/6 należy przeprowadzić stosując cenę wywoławczą 34 zł za 1 m<sup>2</sup> i następnie cenę uzyskaną w przetargu pomnożyć przez powierzchnię działek i odpowiednio doliczyć VAT ,do wartości uzyskanej w przetargu do działek 103/4 i 103/6.

**§ 3.**

Ustalam warunki sprzedaży działek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1.Wadium w wysokości 15% ceny nieruchomości .
- 2.Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu,
- 3.Wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w przypadku , gdy nabywca uchyli się od zawarcia umowy kupna.
- 4.Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca .

**§ 4.**

Ogłoszenie o przetargu ogłoszone będzie w sposób następujący:

- wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, stronie internetowej urzędu, ogłoszone w prasie
- wysłane do sołtysa wsi Kargoszyn

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

**WOJTA GMINY**  
  
**Marek Kiwit**

<sup>1</sup>) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz.65 , 1250, 1271 i 1579.