

**ZARZĄDZENIE Nr 12/16**  
**WÓJTA GMINY CIECHANÓW**  
z dnia 23 marca 2016 r.

w sprawie przedawnienia zaległości czynszowych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515 i 1890) oraz § 2 pkt 3, § 3, § 5 i § 6 Uchwały Nr XLIV/222/10 Rady Gminy Ciechanów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie określenia zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Ciechanów oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną – zarządza się co następuje:

§ 1.

Odpisuje się należności przedawnione z tytułu czynszu za lokal w wysokości: 455,49 zł wraz z odsetkami ustawowymi w wysokości: 301,40 zł wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, pozostałe po najemcy Zbigniewie Kowalskim za okres:  
- luty-grudzień 2010 r.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY  
  
Marek Kiwit

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 12/16  
Wójta Gminy Ciechanów  
z dnia 23 marca 2016 r.

Wykaz zaległości czynszowych.

L.p.	Imię i nazwisko, adres	Zaległość (w zł) wraz z odsetkami ustawowym na dzień 23.03.2016 r.	Uwagi
1.	Zbigniew Kowalski Grędzice ul. Szkolna 4A/10 06-400 Grędzice	Czynsz-455,49 , odsetki- 301,40 zł.	W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny mogą być umarzane, odraczane lub rozkładane na raty. Pan Zbigniew Kowalski jest osobą bezrobotną, nie pobiera żadnych zasiłków z GOPS, nie posiadała żadnego majątku, który umożliwiłby uregulowanie powstałych zaległości w czynszu. Biorąc pod uwagę sytuację finansową najemcy Wójt Gminy Ciechanów postanowił umorzyć w/w zaległości w czynszu za lokal wraz z odsetkami.

WÓJTA GMINY  
  
Marek Kiwit

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 12/16

Przytoczona Uchwała Nr XLIV/222/10 Rady Gminy Ciechanów z dnia 10 września 2010 r. określa zasady i tryb umarzania wierzytelności.

W § 5 wskazuje Wójt Gminy Ciechanów jako organ uprawniony między innymi do umorzenia należności pieniężnych. W treści § 2 pkt 3 uchwały powołano się na art. 56 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.<sup>1)</sup>) określający okoliczności przemawiające za zastosowaniem ulgi w postaci umorzenia zaległości czynszowych. Umorzenie należności musi być poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym w toku którego wykazano, że postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne. W związku z tym zasadne jest umorzenie zaległości opłat czynszowych wraz z odsetkami.

WÓJTA GMINY  
  
Marek Kiwit

---

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r.poz. 938 i 1646 oraz z 2014r. Poz. 379, 911, 1146, 1626 i 1877, z 2015r. poz. 238, 532, 1045, 1117, 1130, 1189, 1190,1269, 1358, 1513, 1830, 1854, 1890 i 2150.