

**ZARZĄDZENIE Nr 40/17**  
**WÓJTA GMINY CIECHANÓW**  
**z dnia 04 października 2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej do sprzedaży w miejscowości Sokolówek i określenie ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017r. poz.730 i 935 ), art. 38, art. 37, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz.2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820,1509,1595 i 1529) oraz Uchwały Nr XXVIII/160/17 Rady Gminy Ciechanów z dnia 3 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, wpisanej do rejestru zabytków oraz ustalenia wysokości bonifikaty

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalam cenę , która jest jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży działki nr 178/65 o powierzchni 4,5055 ha, położonej we wsi Sokolówek obręb geodezyjny Mieszki Różki, dla której brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Cena wywoławcza 240 130,00 zł.

**§ 2.**

Ustalam warunki sprzedaży działek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1.Wadium w wysokości 15% ceny nieruchomości .
- 2.Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu,
- 3.Wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w przypadku , gdy nabywca uchyli się od zawarcia umowy kupna.
- 4.Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.
- 5.Przedłożyć program użytkowy zagospodarowania terenu, pozytywnie zaopiniowany przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Ciechanowie ul. Strażacka 6.

**§ 4.**

Ogłoszenie o przetargu ogłoszone będzie w sposób następujący:

- wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, stronie internetowej urzędu, ogłoszone w prasie
- wysłane do sołtysa wsi Sokolówek

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

**WOJTA GMINY**  
  
**Marek Kiwit**