

I N F O R M A C J A

o stanie mienia gminy Ciechanów za 2016 r.

Gmina Ciechanów jest właścicielem gruntów o powierzchni 296,6952 ha stanowiących mienie gminne, gminy Ciechanów. Prawo własności jest potwierdzone poprzez wpis do ksiąg wieczystych lub na podstawie decyzji uwłaszczeniowych lub decyzji Wójta Gminy zatwierdzających podział nieruchomości.

Powyższe grunty są zagospodarowane:

1/ przekazane w wieczyste użytkowanie – 0,4197 ha dla: Produkcijno-Handlowej Spółdzielni „SAMOPOMOC” i osoby fizycznej, roczny dochód wynosi 3.624,97 zł.

2/ w bezpośrednim zarządzie gminy:

- grunty pod szkołami –3,8258 ha;
- działki budownictwa jednorodzinne – 5,9576 ha;
- działki zagrodowe –1,5218 ha;
- działki usługowe – 0,3564 ha dotyczą gruntów pod istniejącym budynkiem Urzędu Gminy i budynkiem sklepu w Ujazdówku;
- świetlice, remizy OSP – 3,6442 ha;
- działki budownictwa jednorodzinne i wielorodzinne – 2,3263 ha , dotyczą gruntów pod budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi zajmowanymi przez poszczególnych najemców. Z tytułu najmu lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych w miejscowości Chruszczewo, Chotum, Sokołówek, Kargoszyn, Nużewo, Grędzice, Kownaty Żędowe oraz najmu budynku jednorodzinne w miejscowości Niestum i najmu lokali użytkowych w budynkach: Urzędu Gminy, sklepów łączny dochód wynosi 97, 428,96 zł;
- grunty pod obiektami hydroforni- 2,5154 ha;
- boisko sportowe – 3,3425 ha;
- drogi – 238,6747 ha;
- parki –11,1525 ha;
- stawy - 2,7225 ha;
- rolne – 10,4224 ha;
- wyrobiska żwirowni – 3,5188 ha;
- ciągi drenażowe kanalizacji sanitarnej – 0,1180 ha;
- las - 3,2296 ha.

3/W okresie sprawozdawczym nastąpiły zmiany w zasobie mienia gminnego:

3.1 zakupiono z przeznaczeniem na poszerzenie dróg stanowiących własność gminy:

- 0,0257 ha za kwotę 1670,00 zł w miejscowości Gorysze,
- 0,0076 ha za kwotę 608,00 zł w miejscowości Rutki - Głowice,
- 0,0015 ha za kwotę 1000,00 zł w miejscowości Rutki - Głowice,
- 0,0366 ha za kwotę 4000,00 zł w miejscowości Rutki – Głowice,
- 0,1459 ha za kwotę 15 000,00 zł w miejscowości Rutki – Głowice.

- 3.2 w drodze komunalizacji przejęto na własność gminy :
- dz.nr 164 o pow. 0,1963 ha w miejscowości Grędzice - droga gminna
 - dz.nr 29/1 o pow. 0,6254 ha w miejscowości Chruszczewo - droga
 - działki nr 695, 696, 697, 698 o łącznej powierzchni 0,4055 ha w miejscowości Rydzewo.

- 3.3 na rzecz gminy dokonano darowizny:
- 13 działek o łącznej powierzchni 12,2129 ha położonych w miejscowości Rydzewo
 - 14 działek o łącznej powierzchni 0,2689 ha w miejscowości Rutki-Głowice z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej,
 - dz.202/2 o pow.0,1852 ha w miejscowości Kargoszyn i dz. nr 28/11 o pow. 0,1793 ha w miejscowości Pęczcin- drogi.

3.4. Wyplacono odszkodowanie naliczonego przez Starostę Ciechanowskiego z tytułu przejęcia działek o łącznej powierzchni 0,8349 ha, na poszerzenie drogi Rutki-Marszewice – Rutki-Begny – Rutki-Borki (wydanej w trybie „specustawy”) na kwotę 73 369,00 zł .

- 3.5.dokonano zamiany:
- dz.103/3 o pow.0,2248 ha w Kargoszynie, na dz. 28/1 o pow.0,2869 ha w Prążewie – działka przeznaczona pod budowę świetlicy wiejskiej,
 - dz. 67/32 i 90/2 o łącznej powierzchni 0,1458 ha w Mieszkach - Atlach, na działki 89/4 i 89/6 o łącznej pow. 0,0718 ha – drogi.

4.Przeprowadzono 23 postępowań wieczysto- księgowych, w celu wydzielenia działek stanowiących własność gminy i przeniesienia ich do ksiąg gminnych.

5.wymagające uregulowania – wieczysto-księgowe związane z przejętymi działkami na poszerzenie dróg gminnych w 2009 r. droga relacji Ujazdówek – Gorysze, uregulowanie prawne przebiegu drogi w Romanowie tj. dokonanie podziałów i aktów notarialnych zakupu działek, zajętych pod drogą oraz wypłaty odszkodowań.

6. Przeznaczono do sprzedaży 4 działki budowlane w miejscowości Kargoszyn. Przetarg odbędzie się w 2017 r.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2016r. wynosi 52.021.190,21 zł brutto bez uwzględnienia wartości umorzeń.

Wielkość mienia i jego strukturę w układzie przedmiotowym przedstawia tabela

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na dzień 31.12.2016r.
1.	Grunty	5.881.936,88
2.	Budynki i lokale	6.263.179,06
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	38.493.024,99
4.	Zespoły komputerowe	167.954,87
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	4.001,60
6.	Urządzenia techniczne	193.668,50
7.	Środki transportu	907.135,25
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	110.289,06
	Ogółem:	52.021.190,21

WOJEWÓDZTWO
MAGYK
Marek Kiwit