

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY CIECHANÓW
z dnia 13 listopada 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chruszczewo, gmina Ciechanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696, 1815), art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.¹⁾ uchwała się co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chruszczewo, gmina Ciechanów, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 37/3, 37/4 położonych w obrębie Chruszczewo, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią czarną.

§2.

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały czyni się wójta.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Olszewski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696, 1815.

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr RADY GMINY CIECHANÓW z dnia 13 listopada 2019 r.

Projekt uchwały został sporządzony w związku z wnioskami o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew.: 37/3 i 37/4 położonych w Chruszczewie, złożonymi przez właścicieli ww. działek.

W związku z powyższym uchwałą objęty jest fragment wsi Chruszczewo, zawierający się w działkach nr: 37/3 i 37/4 przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały czarną linią. Powierzchnia tego terenu wynosi ok. 0,45 ha.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów (zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Ciechanów Nr IV/40/2019 z 28.03.2019r.) ww. działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MN).

Zgodnie z obowiązującym prawem ustalenia projektu planu miejscowego muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów.

Oprócz opracowania projektu planu, niezbędne będzie:

- opracowanie prognozy oddziaływania planu na środowisko, na podstawie przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przez specjalistę z zakresu ochrony środowiska,
- opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945, z późn. zm.).