

**REGULAMIN
GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ
W CIECHANOWIE**

§ 1.

1. Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna, zwana dalej „Komisją” jest organem doradczym Wójta Gminy Ciechanów, powołanym do opiniowania spraw dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności:
 - projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
 - koncepcji architektonicznych,
 - projektów decyzji wydawanych na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - innych opracowań urbanistycznych i architektonicznych.
2. Komisja może pełnić funkcje organu doradczego dla Wójtów i Burmistrzów innych gmin na mocy zawartych porozumień.

§ 2.

Sprawy do rozpatrzenia przez Komisję zgłaszane są przez Wójta Gminy Ciechanów, Przewodniczącego Rady Gminy Ciechanów, oraz Wójtów i Burmistrzów na mocy zawartych porozumień.

§ 3.

1. Obrady Komisji prowadzi Przewodniczący Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
2. Dla ważności posiedzenia Komisji konieczna jest obecność co najmniej trzech członków Komisji, w tym Przewodniczącego lub jego Zastępcy.
3. Komisja formułuje opinie i wnioski dotyczące rozpatrywanych spraw w głosowaniu jawnym członków Komisji. W przypadku równej liczby głosów „za” i „przeciw” rozstrzyga głos Przewodniczącego obrad.
4. Przyjęte opinie zostają sporządzone przez Komisję w formie pisemnej.

§ 4.

1. Przewodniczący Komisji w porozumieniu z Wójtem w miarę potrzeb, wskazuje:
 - autorów koreferatów i opinii, określając zakres ich opracowania,
 - specjalistów, którzy winni uczestniczyć w rozpatrywaniu bardziej skomplikowanych zagadnień.
2. Umowę na opracowanie opinii bądź koreferatu zawiera z autorem Wójt Gminy.
3. Opracowane na piśmie opinie lub koreferaty powinny być złożone w siedzibie Urzędu Gminy Ciechanów najpóźniej na 4 dni robocze przed posiedzeniem Komisji.

§ 5.

1. Na posiedzenia Komisji mogą być zapraszani, stosownie do potrzeb:
 - przedstawiciele administracji rządowej lub samorządowej oraz organizacji społecznych – bez prawa udziału w głosowaniu,

- autorzy i koreferenci rozpatrywanych opracowań oraz inwestorzy, jeżeli koncepcje planowanych przez nich inwestycji będą omawiane na posiedzeniu – bez prawa udziału w głosowaniu.
2. W posiedzeniach uczestniczą wskazani przez Przewodniczącego Komisji specjaliści z prawem udziału w głosowaniu nad rozpatrywaną sprawą.

§ 6.

1. Posiedzenia Komisji zwołuje Wójt Gminy Ciechanów w porozumieniu z Przewodniczącym Komisji.
2. Członkowie Komisji oraz zaproszone osoby przewidziane do udziału w posiedzeniu winny być zawiadomione o terminie, miejscu i porządku posiedzenia co najmniej 4 dni robocze przed terminem posiedzenia Komisji.

§ 7.

Z tematami do rozpatrzenia przez Komisję członkowie Komisji oraz zaproszeni specjaliści mogą zapoznać się co najmniej 4 dni robocze przed posiedzeniem Komisji w siedzibie Urzędu Gminy.

§ 8.

W przypadku gdy członek Komisji jest jednocześnie członkiem zespołu autorskiego rozpatrywanego opracowania na czas dyskusji w tym zakresie podlega on wyłączeniu z prac Komisji i nie bierze udziału w głosowaniu.

§ 9.

1. Z posiedzenia Komisji zostaje sporządzony:
 - a) protokół – w terminie 7 dni od dnia zakończenia posiedzenia Komisji,
 - b) opinia (dotycząca spraw wymienionych w § 1 niniejszego Regulaminu) – w terminie 7 dni od dnia zakończenia posiedzenia Komisji.
2. Protokół i opinię z posiedzenia Komisji podpisuje Przewodniczący.
3. Oryginał protokołu przekazuje się Wójtowi Gminy, a kopię do dokumentacji pracy Komisji.
4. Dopuszcza się przekazanie kopii protokołu i opinii inwestorom i projektantom opiniowanych opracowań.

§ 10.

Do zadań Przewodniczącego należy:

1. Dokonywanie wstępnej oceny zgłoszonych spraw do rozpatrzenia.
2. Ustalenie porządku posiedzenia Komisji.
3. Wnioskowanie o dokonanie wizji lokalnej w terenie, w zależności do rozpatrywanego tematu.
4. Organizowanie pracy Komisji.

§ 11.

Obsługę kancelaryjno - administracyjną Komisji zapewnia Inspektor ds. planowania przestrzennego i urbanistyki.

Wójt Gminy Ciechanów

Marek Kiwit