

**ZARZĄDZENIE NR 22/21
WÓJTA GMINY CIECHANÓW**

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej do sprzedaży w miejscowości Kanigówek oraz
określenie ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 38, art. 37, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz Uchwały Nr XXIX/170/21 Rady Gminy Ciechanów z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Gumowo, Uchwały Nr XLII/214/10 Rady Gminy Ciechanów z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Kanigówek, Uchwały Nr X/55/11 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Kanigówek, Uchwały Nr XVIII/93/16 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Kanigówek.

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, dla których brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i ustala się ceny, które są jednocześnie cenami wywoławczymi sprzedaży działek w miejscowości Kanigówek nr:

- 99 o powierzchni 0,2398 ha, cena wywoławcza 80 000,00 zł,
- 118 o powierzchni 1,2102 ha, cena wywoławcza 30 000,00 zł,
- 126 o powierzchni 1,2435 ha, cena wywoławcza 27 000,00 zł,
- 161 o powierzchni 1,2650 ha, cena wywoławcza 35 000,00 zł,
- 166 o powierzchni 1,0434 ha, cena wywoławcza 25 000,00 zł.

§ 2.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, dla której brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i ustala się cenę, która jest jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży działki w miejscowości Gumowo nr 52 o powierzchni 2,9470 ha, cena wywoławcza 60 000,00 zł.

§ 3.

Ustala się warunki sprzedaży działek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w sposób:

- 1) wadium w wysokości 15% ceny nieruchomości,
- 2) wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia,
- 3) pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu,
- 4) wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w przypadku, gdy nabywca uchyli się od zawarcia umowy kupna,
- 5) koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

§ 4.

Ogłoszenie o przetargu zostanie:

- 1) wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, stronie internetowej urzędu, ogłoszone w prasie,

2) wysłane do sołtysa wsi Gumowo i Kanigówek.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Ciechanów

Marek Kiwit