

**ZARZĄDZENIE Nr 3/24**  
**WÓJTA GMINY CIECHANÓW**  
**z dnia 11 stycznia 2024 roku**

**w sprawie przeznaczenia oraz określeniu cen do sprzedaży nieruchomości gruntowych  
z gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40.), art. 37, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku poz.344) oraz Uchwały Nr XLII/214/10 Rady Gminy Ciechanów z dnia 30 czerwca 2010 roku, Uchwały Nr X/55/11 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 września 2011 roku, Uchwały Nr XVIII/93/16 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 września 2016 roku, Uchwały Nr XXVI/151/20 Rady Gminy Ciechanów z dnia 30 grudnia 2020 roku, Uchwały Nr XXVI/153/20 Rady Gminy Ciechanów z dnia 30 grudnia 2020 roku, Uchwały Nr XXVII/160/21 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 stycznia 2021 roku, Uchwały Nr XXXV/224/21 Rady Gminy Ciechanów z dnia 9 listopada 2021 roku, Uchwały Nr LXI/360/23 Rady Gminy Ciechanów z dnia 27 września 2023 roku, wszystkie ww. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zarządza się co następuje.

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe gminnego zasobu nieruchomości i ustala się cenę, która jest jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży działek:

- Chruszczewo działka 3/16 o powierzchni 0,2330 ha, cena wywoławcza 95000,00 zł + 23% VAT,
- Rydzewo działka 663 o powierzchni 1,0658 ha, cena wywoławcza 36000,00 zł + 23% VAT,
- Rydzewo działka 162 o powierzchni 0,5079 ha, cena wywoławcza 22000,00 zł +23% VAT,
- Rydzewo działka 196/2 o powierzchni 0,5534 ha, cena wywoławcza 37000,00 zł +23% VAT,
- Rydzewo działka 696 o powierzchni 0,1013 ha, cena wywoławcza 35000,00 zł +23% VAT,
- Rydzewo działka 697 o powierzchni 0,1010 ha, cena wywoławcza 35000,00 zł +23% VAT,
- Rydzewo działka 698 o powierzchni 0,1007 ha, cena wywoławcza 35000,00 zł +23% VAT,
- Ujazdówek działka 176/3 o powierzchni 0,1493, cena wywoławcza 62000,00zł+23% VAT,
- Ujazdówek działka 178/3 o powierzchni 0,1394, cena wywoławcza 70000,00zł+23% VAT,
- Ujazdówek działka 178/4 o powierzchni 0,1321, cena wywoławcza 62000,00zł+23% VAT,
- Ujazdówek działka 178/5 o powierzchni 0,1230, cena wywoławcza 59000,00zł+23% VAT,
- Ujazdówek działka 178/6 o powierzchni 0,1157, cena wywoławcza 55000,00zł+23% VAT,
- Kanigówek działka 99 o powierzchni 0,2398, cena wywoławcza 66000,00zł+23% VAT,
- Kanigówek działka 118 o powierzchni 1,2102, cena wywoławcza 42000,00zł+23% VAT,
- Kanigówek działka 126 o powierzchni 1,2435, cena wywoławcza 42000,00zł+23% VAT,
- Kanigówek działka 161 o powierzchni 1,2650, cena wywoławcza 52000,00zł+23% VAT.

**§ 2.**

Ustala się warunki sprzedaży działek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w sposób:

- 1) wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej nieruchomości,
- 2) wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia,
- 3) pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu,
- 4) wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciechanów w przypadku, gdy nabywca uchyli się od zawarcia umowy kupna,
- 5) koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu zostanie:

- 1) wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciechanów,
- 2) ogłoszone w prasie,
- 3) wysłane do sołtysów

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

*Wójt Gminy Ciechanów*  
  
*Stefan Pawłowski*