

## ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach postępowania, którego wartość nie przekracza kwoty 130 tysięcy zł.

### 1. Zamawiający

Gmina Ciechanów  
ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów, NIP 5661892908  
tel. 23 672 26 46  
e-mail: [urząd@gminaciechanow.pl](mailto:urząd@gminaciechanow.pl)

### 2. Przedmiot zamówienia

#### 2.1 Część 1 - usługi wyceny nieruchomości

Przedmiot zamówienia: sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego:

- sporządzenie operatów szacunkowych w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej,
- sporządzenie operatów szacunkowych w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału,
- sporządzenie operatów szacunkowych w celu oszacowania wartości nieruchomości ,
- sporządzenie operatów szacunkowych w celu naliczenia renty planistycznej,
- sporządzenie operatów szacunkowych na inne cele.

### 3. Termin realizacji usługi

3.1 Część I - usługi wyceny nieruchomości - od dnia podpisania umowy **do dn. 29.12.2024 r.**

### 4. Maksymalny czas na wykonanie usług jednostkowych

4.1 Część I – usługi wyceny nieruchomości do 30 dni od dnia otrzymania zlecenia przez Wykonawcę ale nie później niż do dnia **29.12.2024r.** ,

### 5. Okres gwarancji i rękojmi za wady

5.1 Część I – usługi wyceny nieruchomości: **24 miesiące** od dnia wykonania operatu szacunkowego,

### 6. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia w zakresie Części I mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek zostanie spełniony jeżeli Oferent:

#### 6.1 Część I – usługi wyceny nieruchomości

oświadczy, że dysponuje lub będzie dysponować co najmniej **1 osobą** posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie **szacowania nieruchomości** wydane na podstawie przepisów działu V

rozdziału 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba. Wskazana ww. osoba musi uczestniczyć w realizacji zamówienia.

## 7. Wybór oferty najkorzystniejszej

Wybór zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

### 7.1 Część I – usługi wyceny nieruchomości

Nazwa KRYTERIUM	WAGA kryterium (maksymalna liczba pkt)
cena	100% (100 pkt)

- a) Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria wyboru.
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaśniania treści złożonych ofert.
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru żadnej ze złożonych ofert bez uzasadnienia i podawania przyczyn. Zamawiający nie ponosi wobec Oferenta żadnej odpowiedzialności z tego tytułu, a Oferent zrzeka się dochodzenia w tym zakresie wszelkich roszczeń od Zamawiającego.

8. Inne istotne warunki zamówienia – nie dotyczy.

## 9. Miejsce i termin złożenia ofert

Oferty należy składać:

- I. W zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na wykonanie szacowania nieruchomości.” na adres Urzędu Gminy Ciechanów w Ciechanowie, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów lub na adres poczty elektronicznej [l\\_wadolowski@gminaciechanow.pl](mailto:l_wadolowski@gminaciechanow.pl) z tematem wiadomości jak wyżej, w terminie do dnia 23 stycznia 2024 roku do godz. 15.00.

## 10. Pozostałe informacje

10.1 Osoby upoważnione do kontaktu z Oferentami: Łukasz Wądołowski tel. 23 672 2646 wew. 133.

10.2 Warunki płatności: płatność przelewem w terminie do 14 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury za wykonane zlecenie jednostkowe.

10.3 Wystawienie faktury przez Wykonawcę – 14 dni od wykonania zlecenia – na:

**Nabywca: Gmina Ciechanów, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów, NIP 5661892908**

**Odbiorca: Urząd Gminy w Ciechanowie, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów**

10.4 Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w języku polskim.

10.5 Sposób obliczenia ceny

1) Przez cenę oferty należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług ( Dz.U.2023.168 t.j.).

2) Oferta Oferenta prowadzącego działalność gospodarczą maksymalna cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty, w tym składniki związane z realizacją zamówienia oraz podatek VAT.

3) Cena oferty winna być określona w następujący sposób:

- o Oferent określi cenę brutto za wykonanie jednej usługi danego rodzaju.
- o Oferent przemnoży cenę brutto za wykonanie jednej usługi danego rodzaju przez szacowaną liczbę usług danego rodzaju w czasie obowiązywania umowy.
- o Oferent zsumuje ceny ogółem brutto za wykonanie usług danego rodzaju w czasie obowiązywania umowy - wyliczona wartość stanowić będzie cenę ofert brutto.
- o **Cenę oferty (brutto) stanowi suma cen ogółem brutto za wykonanie usług danego rodzaju w czasie obowiązywania umowy.**

4) Cena oferty musi być wyrażona z złotych polskich. Rozliczenie za przedmiot zamówienia odbywać się będzie w złotych polskich. Cenę oferty należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5) Każdy z Oferentów może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Oferent, składając ofertę, ma obowiązek poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

WÓJT GMINY  
  
Stefan Pawłowski

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Sporządzenie wyceny nieruchomości zgodnie z tabelą poniżej.

### Część I – usługi wyceny nieruchomości

L.p.	Przedmiot zamówienia – <u>WYCENA:</u>	Szacunkowa liczba zleceń jednostkowych
1.	sporządzenie operatów szacunkowych w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej	50
2.	sporządzenie operatów szacunkowych w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału	40
3.	sporządzenie operatów szacunkowych w celu oszacowania wartości nieruchomości	60
4.	sporządzenie operatów szacunkowych w celu naliczenia renty planistycznej	30
5.	sporządzenie operatów szacunkowych na inne cele	10

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. dokonania zmiany liczby zleceń jednostkowych z zastrzeżeniem, że łączna wartość zleceń nie przekroczy kwoty umowy,
2. ograniczenia przedmiotu zamówienia ze względu na potrzeby, których Zamawiający nie jest w stanie ściśle przewidzieć na etapie prowadzonego postępowania.

Okres gwarancji i rękojmi za wady: **24 miesiące** od dnia wykonania operatu szacunkowego.

Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań umowy, w tym m.in. z *ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i operatu szacunkowego.



**FORMULARZ OFERTOWY Część I - usługi wyceny nieruchomości**

1. Nazwa i adres Oferenta:

Nazwa: ..... NIP .....

Adres: .....

2. Przedmiot zamówienia: **usługi wyceny nieruchomości** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

L.p.	Przedmiot zamówienia – WYCENA:	Szacunkowa liczba usług	Cena jednostkowa brutto	Wartość brutto
1	sporządzenie operatów szacunkowych w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej	50	zł	zł
2	sporządzenie operatów szacunkowych w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału	40	zł	zł
3	sporządzenie operatów szacunkowych w celu oszacowania wartości nieruchomości	60	zł	zł
4	sporządzenie operatów szacunkowych w celu naliczenia renty planistycznej	30	zł	zł
5	sporządzenie operatów szacunkowych na inne cele	10	zł	zł
<b>Cena OFERTY brutto</b>				zł

- Zobowiązuję się do wykonywania zleceń jednostkowych w następującym terminie:
  - do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia jednostkowego
- Zobowiązuje się do wykonania 2 egzemplarzy w formie papierowej wycenianej nieruchomości oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej w formacie PDF skanu dokumentu wraz z pieczętkami oraz przesłania go na adres [urząd@gminaciechanow.pl](mailto:urząd@gminaciechanow.pl) bądź [l\\_wadolowski@gminaciechanow.pl](mailto:l_wadolowski@gminaciechanow.pl) w terminie 30 dni od otrzymania zlecenia jednostkowego.

5. Zleceniodawca zobowiązuje się po otrzymaniu operatu szacunkowego zgodnie z zleceniem jednostkowym w ciągu 7 dni od dnia otrzymania operatu o sporządzenie protokołu odbioru na podstawie, którego zleceniobiorca będzie mógł wystawić fakturę.
6. Oświadczam, że spełniam warunek udziału w postępowaniu określony przez Zamawiającego i dysponuję lub będę dysponować następującą osobą: .....  
..... z uprawnieniami zawodowymi nr .....

(imię i nazwisko)

w zakresie **szacowania nieruchomości** wydanymi na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.) lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami, wydanymi na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba. Wskazana ww. osoba będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia.

7. Zobowiązuję się wykonać przedmiotowe zamówienie w terminie od dnia podpisania umowy **do dnia 29.12.2024 r.**
8. Oświadczam, że w pełni zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia (zakresem), uwzględniłem w cenie ofertowej wszystkie uwarunkowania mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
9. Zleceniodawca zobowiązuje się do przekazania niezbędnych dokumentów do sporządzenia operatu szacunkowego na podstawie pisemnego wniosku zgodnie z zleceniem jednostkowym. Należy przez to rozumieć, wystąpienie do Wójta Gminy Ciechanów na podstawie zlecenia jednostkowego konkretnej/ych nieruchomości o niezbędne dokumenty tj. np.:
  - zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego bądź jego braku.
  - wypis z rejestru gruntów,
  - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - nr księgi wieczystej a w przypadku braku informacji w tutejszym Urzędzie wystąpienie w tej sprawie do odpowiedniego organu na podstawie niniejszego zlecenia we własnym zakresie.
  - Mapę w kolorze z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości zleceniobiorca sporządza we własnym zakresie (z zaznaczoną lokalizacją ,która winna być czytelna jaskrawym kolorem)
  - innych dokumentów.
10. Zleceniodawca na podstawie pisemnego wniosku zleceniobiorcy w trybie pilnym, przygotowuje wyżej wymienione dokumenty do 2 dni roboczych.

.....  
(Ofereant lub osoba upoważniona)

..... dnia .....