

ZAPYTANIE OFERTOWE
o wartości nieprzekraczającej 130 000 PLN

1. Zamawiający:

Gmina Ciechanów, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów, NIP: 566-189-29-08

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie na terenie gminy Ciechanów projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz analizami urbanistycznymi i formalno-prawnymi oraz załącznikami graficznymi, a także zmianami powyższych decyzji.

Projekty decyzji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności wymogami ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Termin wykonania zamówienia:

- a) dla projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą dla inwestycji, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – 5 dni, licząc od dnia otrzymania od Zamawiającego zlecenia i przekazania materiałów,
- b) dla projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą (dla pozostałych inwestycji) – 10 dni licząc od dnia otrzymania od Zamawiającego zlecenia i przekazania materiałów,
- c) dla projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą – 10 dni licząc od dnia otrzymania od Zamawiającego zlecenia i przekazania materiałów.
- d) dla projektów zmieniających ww. decyzje – 5 dni, licząc od dnia otrzymania od Zamawiającego zlecenia i przekazania materiałów.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:

- a) posiadają kwalifikacje zawodowe zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) – *do oferty należy dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego kwalifikacje zawodowe,*
- b) ofertę mogą złożyć oferenci, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zadania i co najmniej od 3 lat prowadzą działalność gospodarczą w przedmiotowym zakresie,
- c) cena - 100%.

Informuję, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami. Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru żadnej ze złożonych ofert bez uzasadnienia i podawania przyczyn.

5. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna być złożona na załączonym formularzu ofertowym:

- a) opatrzona pieczęcią firmową,
- b) posiadać datę sporządzenia,
- c) zawierać adres oferenta, numer telefonu, e-mail, numer NIP, REGON lub KRS,
- d) być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim,
- e) podpisana czytelnie przez wykonawcę.

Oferty nie spełniające wymogów podstawowych nie będą brane pod uwagę.

6. Miejsce i termin składania ofert:

Oferta powinna być przesłana do Zamawiającego na adres: Urząd Gminy Ciechanów, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów lub złożona osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Ciechanów, **do dnia 29.12.2023 r.**, z adnotacją: „*Oferta na sporządzenie w 2024 roku projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu*”.

7. Osoby do kontaktu:

- a) Agnieszka Panfil
Inspektor ds. planowania przestrzennego i urbanistyki
tel. 23 672-26-46 wew. 129
- b) Barbara Piątkowska
Inspektor ds. lokalizacji inwestycji celu publicznego i uwarunkowań środowiskowych
tel. 23 672-26-46 wew. 116

Załączniki:

- 1. Formularz ofertowy
- 2. Klauzula RODO

WÓJT GMINY

Stefan Pawłowski