

.....  
.....  
Imię i nazwisko / nazwa wnioskodawcy

.....  
.....  
Adres miejsca zamieszkania / siedziby wnioskodawcy

.....  
Dane kontaktowe: numer telefonu (\*)

**Wójt Gminy Ciechanów**  
**ul. Fabryczna 8**  
**06-400 Ciechanów**

### **WNIOSEK**

#### **o podział nieruchomości w trybie z art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - niezależnie od ustaleń planu miejscowego bądź decyzji o warunkach zabudowy**

Zwracam się z prośbą o dokonanie podziału nieruchomości położonej w miejscowości .....oznaczonej jako działka ewidencyjna nr ..... z obrębu ....., dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr .....

#### Podział następuje w trybie (\*\*):

- Art. 95 pkt 1.** Zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.
- Art. 95 pkt 2.** Wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze.
- Art. 95 pkt 3.** Wydzielanie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa.
- Art. 95 pkt 4.** Realizacja roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw (podać przepis z którego wynika roszczenie)

.....

**Art. 95 pkt 4a.** Realizacja przepisów dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

**Art. 95 pkt 5.** Realizacja przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych (podać jakich).....

**Art. 95 pkt 7.** Wydzielenie działki budowlanej (wg art. 4 pkt. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami) niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego (podać które projektowane działki wydzielane są w tym celu).....

**Art. 95 pkt 8.** Wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych.

(\* ) dane nieobowiązkowe – wnioskodawca nie musi ich podawać, ale ich podanie może ułatwić kontakt z wnioskodawcą w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy

(\*\*) zaznacz właściwe

.....

czytelny podpis

**Załączniki(\*\*):**

- 1) Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (odpis księgi wieczystej albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o podział wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów)
- 2) Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)
- 3) Kopia mapy katastralnej (wydruk z mapy ewidencyjnej)
- 4) Protokół przyjęcia granic nieruchomości
- 5) Wykaz zmian gruntowych
- 6) Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej
- 7) Mapa z projektem podziału - ilość egzemplarzy .....

W trakcie postępowania może zaistnieć konieczność przedłożenia dodatkowej dokumentacji.

(\*\*) zaznacz właściwe

### **Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Ciechanów, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów;
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych, e-mail: [iod@gminaciechanow.pl](mailto:iod@gminaciechanow.pl), a także pocztą tradycyjną pod adresem: Urząd Gminy w Ciechanowie, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów;
- 3) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO i w celu realizacji zadań Wójta Gminy Ciechanów jako organu administracji; Administrator powołuje się na prawnie uzasadniony interes, którym jest art. 6 ust. 1 lit. e) RODO. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi;
- 4) **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków wynikających z :**
  - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
  - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości,

**Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym w sytuacji, gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych jest przepis prawa (art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO);**

- 5) Pani/Pana dane osobowe są przekazywane innym odbiorcom wyłącznie na podstawie przepisów prawa, bądź stosownie do wyrażonej przez Panią/Pana zgody;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy wynikające z przepisów prawa oraz będą archiwizowane zgodnie z regulacjami obowiązującymi w Urzędzie Gminy Ciechanów, w szczególności rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji;
- 7) w przypadku gdy przepisy szczególne nie stanowią inaczej posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania. Przetwarzanie Pani/Pana danych może zostać ograniczone, z wyjątkiem ważnych względów interesu publicznego RP lub Unii Europejskiej. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 7 RODO ma Pani/Pan prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem;
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych;
- 9) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO;
- 10) w związku z funkcjonowaniem systemów teleinformatycznych w Urzędzie Gminy Ciechanów, niektóre przetwarzane przez Administratora Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w sposób zautomatyzowany. Pani/Pana dane osobowe nie będą profilowane.

.....  
data i podpis zgłaszającego

Nr sprawy:.....