MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GUMOWO, GMINA CIECHANÓW

RYSUNEK PLANU

0 25 50 100 m

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIX/173/21
RADY GMINY CIECHANÓW
Z DNIA 31 MARCA 2021 R.

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PU - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
- istniejąca stacja transformatorowa 15/04 kV

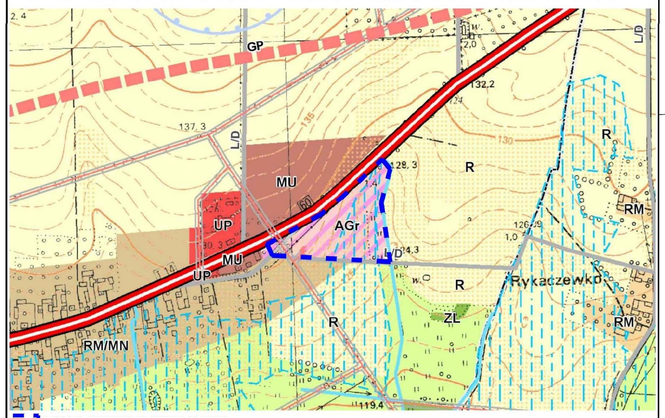
ELEMENTY KOMUNIKACJI

- linia rozgraniczająca drogi poza obszarem objętym planem

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- obszar objęty planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska
- obszar oddziaływania melioracji

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY CIECHANÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:
szczegółowych - rów
obszar oddziaływania melioracji

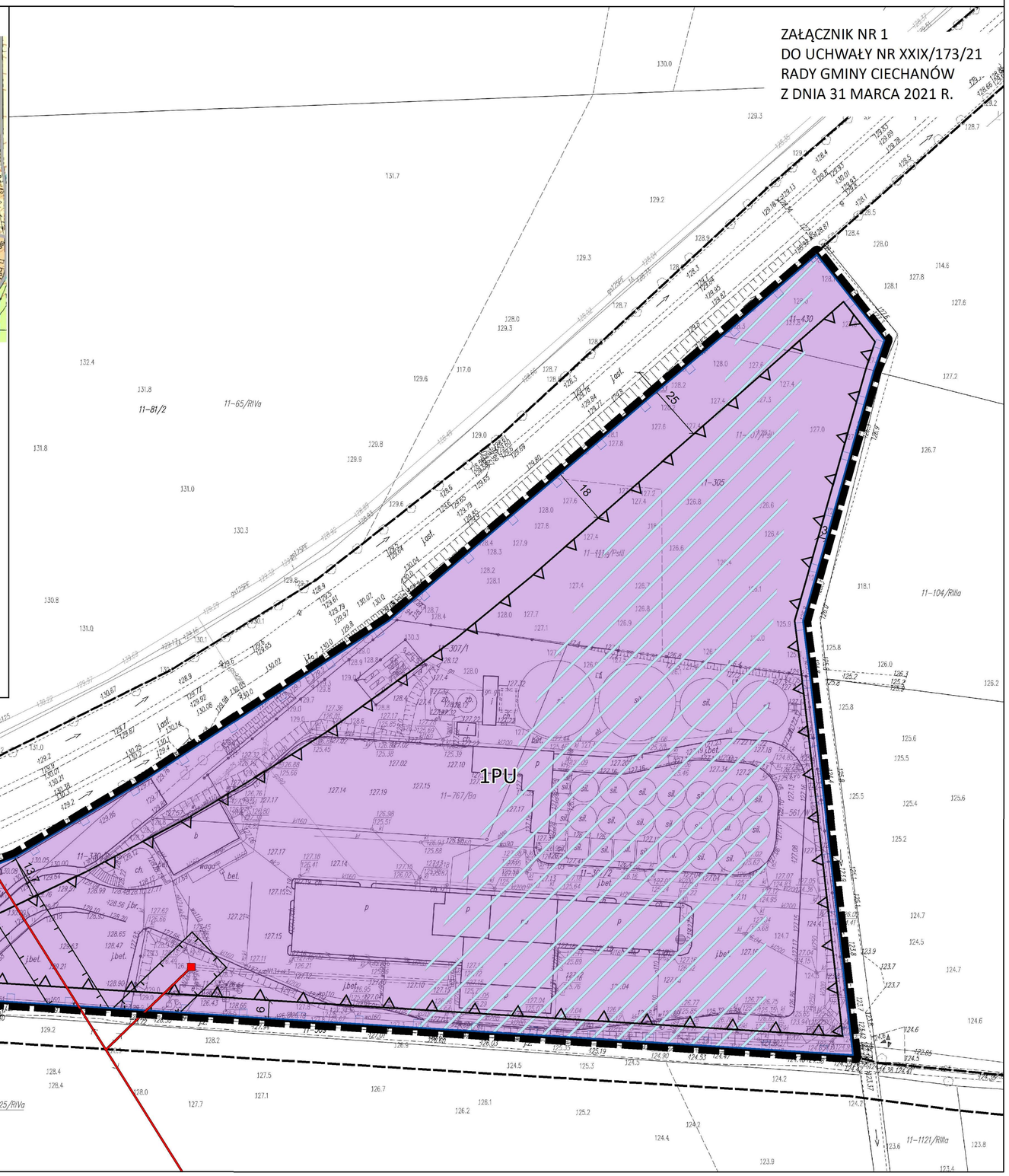
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:
grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM - tereny zabudowy zagrodowej
MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
UP - tereny zabudowy usług publicznych
AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
ZL - tereny lasów i dolesień
R - tereny rolne
Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
WAŻNE DROGI WEWNĘTRZNE BEZ OZNACZENIA LITEROWEGO
projektowana obwodnica miasta Ciechanowa oraz miejscowości Gumowo w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
trafostacje 15/0,4 kV
istniejąca linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą techniczną
strefa techniczna od linii elektroenergetycznych

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:
strefa ponadnormatywnego oddziaływania turbin wiatrowych - izofona 45 dB w porze nocnej od istniejących elektrowni wiatrowych



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GUMOWO, GMINA CIECHANÓW RYSUNEK PLANU		
główny projektant: zastępcy głównego projektanta:	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak mgr inż. Anna Bereś inż. Monika Nasiłowska	BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 46 62
zagospodarowanie przestrzenne: środowisko przyrodnicze: infrastruktura techniczna: komunikacja:	mgr Ewelina Skirzyńska mgr inż. Magda Walczewska inż. Zuzanna Górecka-Gąbka mgr Agata Grzelak mgr inż. Aleksandra Radawiec inż. Anna Wojtczuk inż. Monika Nasiłowska inż. Kamil Suchożebski	skala 1:1000 / 2021 załącznik nr 1