

**UCHWAŁA Nr IV / ... /19
RADY GMINY CIECHANÓW
z dnia 30 stycznia 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.ⁱ) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 i 2348) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 116 o powierzchni 2696 m², położonej w miejscowości Gołoty, stanowiącej własność gminy Ciechanów, na niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Gołoty, oznaczoną numerem 3408/5 o powierzchni 563 m² i numerem 3411/5 o powierzchni 1701 m².

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Olszewski

ⁱ⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 1000,1349,1432 i 2500.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IV/ ... /19
Rady Gminy Ciechanów
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

UZASADNIENIE

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Powołany art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa. Nieruchomości nabyte od Skarbu Nadleśnictwa Ciechanów, zostaną wykorzystane w celu zapewnienia miejscowej ludności dostępu do rzeki Łydynia oraz stworzenia pasa ochronnego przeciw pożarowego dla budynków położonych blisko ściany lasu.

W zamian za nabyte nieruchomości Gmina Ciechanów przekazuje drogę oznaczoną numerem 116, która jest przedłużeniem drogi stanowiącej własność Skarbu Państwa – Nadleśnictwa Ciechanów w celu prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej.

Stosownie do postanowień art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacji szacunkowym.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.