

**UCHWAŁA Nr II/...../2018**      **PROJEKT**  
**RADY GMINY CIECHANÓW**  
**z dnia 30 listopada 2018 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994,1000,1349 i 1432) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz.1445, 1693, 1722 i 1669) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Ciechanów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,90zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023 i 1529) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Olszewski



**PROPOZYCJE STAWEK DO PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI  
STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2019**

	<b>STAWKI OBEC- NE ROK 2018</b>	<b>STAWKI WYLICZONE WG WKAŹNIKA inflacji 1,6% 2018r.</b>	<b>STAWKA GÓRNA 2019r.</b>	<b>PROPOZY- CJE P. WÓJTA</b>	<b>WZROST% proponowa- nych stawek P. Wójta w stosunku do 2017r.</b>
1) od gruntów:					
a) związanych z prowadzeniem działalności gosp. , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- od powierzchni za 1m <sup>2</sup>	0,90zł	0,92zł	0,93 zł	0,90	
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni	4,63zł	4,71zł	4,71 zł	4,63	
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	0,40zł	0,41zł	0,49zł	0,40	
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. Z2017 r. poz. 1023 i 1529.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy , jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- 3,09zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni :	3,04zł	3,09zł	3,09zł	3,04	
2) od budynków lub ich części					
a) mieszkalnych- od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	0,75zł	0,77zł	0,79 zł	0,75	
b) związanych z prowadzeniem działalności gosp.. - od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	22,00 zł	22,36 zł	23,47zł	22,00	
c) zajętych na prowadzenie działalności gosp. W zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,80zł	10,98zł	10,98zł	10,80	
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,70zł	4,78zł	4,78zł	4,70	
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego- od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.	4,50 zł	4,58	7,90zł	4,50	

3) budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7

